

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

<http://www.kombank.com/srp/tekst.asp?id=394>

Datum podnošenja prospekta berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	29.03.2012.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija	
Web adresa	www.beg.aero	
Datum osnivanja	25.12.1961.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	БД 7651/2011	
Matični broj	07036540	
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	PIRAEUS BANK AD BEOGRAD	125-1721427-98
	Hypo Alpe Adria banka ad Beograd	165-7652-78
	Komercijalna banka ad Beograd	205-118135-24
	Findomestic banka ad Beograd	240-0544514301500-65
	Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91
	Privredna banka ad Beograd	255-0010100101000-95
	Banka Intesa ad Beograd	160-6819-86
	Unikredit banka ad Beograd	170-687-87
Šifra delatnosti	05223	
Osnovna delatnost	Uslužne delatnosti u vazdušnom saobraćaju	
Ime i prezime direktora	Velimir Radosavljević, Generalni Direktor	
Ime i prezime osobe za kontakt	Miloš Ignjatović	
Telefon	011/209-7376	
Faks	011/2286-199	
e-mail	milos.ignjatovic@beg.aero	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD OVLAŠĆENA BANKA	

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	30.06.2011.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA	15.432.249	24.463.720	24.682.152	25.540.401	25.059.770
Stalna imovina	12.692.773	20.938.591	20.737.783	20.547.396	20.551.656
- Neuplaćeni upisani kapital					
- Goodwill					
- Nematerijalna ulaganja	12.566	8.067	861	3.887	6.234
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	12.533.813	20.799.629	20.626.125	20.433.045	20.449.408
- Nekretnine postrojenja i oprema	12.519.737	20.785.070	20.611.274	20.418.245	20.434.510
- Investicione nekretnine	13.409	13.899	14.332	14.332	14.476
- Biološka sredstva	667	660	519	468	422
- Dugoročni finansijski plasmani	146.394	130.895	110.797	110.464	96.014
- Učešća u kapitalu	287	462	389	389	205
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	146.107	130.433	110.408	110.075	95.809
Obrtna imovina	2.739.476	3.525.129	3.944.369	4.993.005	4.508.114
- Zalihe	85.754	116.906	117.010	153.875	156.623
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja					
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.653.722	3.408.223	3.827.359	4.839.130	4.351.491
- Potraživanja	680.186	1.069.333	1.336.942	1.643.276	1.611.954
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak					43.248
- Kratkoročni finansijski plasmani	1.766.136	2.164.557	2.180.671	2.857.414	2.478.614
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	172.224	121.175	259.206	328.876	73.304
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	35.176	53.158	50.540	9.564	144.371
- Odložena poreska sredstva					
Poslovna imovina	15.432.249	24.463.720	24.682.152	25.540.401	25.059.770
Gubitak iznad visine kapitala					
Vanbilansna aktiva	24.435	62.169	132.322	261.178	363.186

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	30.06.2011.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA	15.432.249	24.463.720	24.682.152	25.540.401	25.059.770
Kapital	12.832.365	21.986.617	22.510.860	23.384.912	22.914.998
- Osnovni kapital	7.252.555	20.573.610	20.573.610	20.573.610	20.573.610
- Neuplaćeni upisani kapital					
- Rezerve	234.941				761.355
- Revalorizacione rezerve	3.256.596				
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti					
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	302		73	73	260
- Neraspoređen dobitak	2.088.575	1.413.007	1.937.323	2.811.375	1.580.293
- Gubitak					
- Otkupljene sopstvene akcije					
Dugoročna rezervisanja i obaveze	2.408.879	2.160.348	1.874.364	1.858.561	1.850.734
- Dugoročna rezervisanja	121.094	166.803	140.576	137.975	167.874
- Dugoročne obaveze	1.561.378	1.381.862	1.327.920	1.281.866	1.251.967
- Dugoročni krediti	1.215.907	1.121.882	1.138.765	1.106.003	1.034.742
- Ostale dugoročne obaveze	345.471	259.980	189.155	175.863	217.225
- Kratkoročne obaveze	726.407	611.683	405.868	438.720	430.893
- Kratkoročne finansijske obaveze	299.708	311.888	186.835	89.088	177.419
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja					
- Obaveze iz poslovanja	218.213	152.507	138.346	103.414	194.478
- Ostale kratkoročne obaveze	56.371	26.790	566	34.702	1.101
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	107.784	72.367	45.867	199.417	57.895
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	44.331	48.131	34.254	12.099	
Odložene poreske obaveze	191.005	316.755	296.928	296.928	294.038
Vanbilansna pasiva	24.435	62.169	132.322	261.178	363.186

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	30.06.2011.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	4.435.745	4.585.558	5.468.912	2.911.952	5.988.322
- Prihodi od prodaje	4.107.536	4.233.707	5.058.725	2.714.798	5.544.982
- Prihodi do aktiviranja učinaka					
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka					
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka					
- Ostali poslovni prihodi	328.209	351.851	410.187	197.154	443.340
POSLOVNI RASHODI	2.933.713	2.807.813	3.263.172	1.970.474	3.718.060
- Nabavna vrednost prodate robe	502.885	190.274	305.012	413.493	529.293
- Troškovi materijala	272.379	303.785	367.873	179.316	373.933
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	660.087	678.548	715.895	439.829	888.703
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	670.786	715.373	777.371	324.363	666.148
- Ostali poslovni rashodi	827.576	919.833	1.097.021	613.473	1.259.983
POSLOVNI DOBITAK	1.502.032	1.777.745	2.205.740	941.478	2.270.262
POSLOVNI GUBITAK					
Finansijski prihodi	336.983	359.751	426.474	173.019	337.596
Finansijski rashodi	415.585	297.779	317.296	157.134	256.853
Ostali prihodi	132.618	467.744	543.643	8.545	75.284
Ostali rashodi	147.509	276.873	495.871	19.259	759.040
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.408.539	2.030.588	2.362.690	946.649	1.667.249
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA					
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja					
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja					
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.408.539	2.030.588	2.362.690	946.649	1.667.249
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA					
Porez na dobitak					
Poreski rashod perioda	79.521	121.025	145.194	72.597	89.846
Odloženi poreski rashod perioda					
Odloženi poreski prihodi perioda	7.506	8.209	19.827		2.890
Isplaćena licna primanja poslodavcu			300.000		
NETO DOBITAK	1.336.524	1.917.772	1.937.323	874.052	1.580.293
NETO GUBITAK					
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica					
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-	-

Osnovna zarada					
Umanjena zarada po akciji					

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
-		-	-	-	-	-

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Pristanišna zgrada T1 i T2	11180 Beograd 59	Prihvat i otprema putnika i aviona	49.741	
PSS-poletno sletna staza	11180 Beograd 59	Sletanje i poletanje aviona	208.200	
Platforma	11180 Beograd 59	Prilaz aviona pristanišnoj zgradi	42.228	
Rulna staza	11180 Beograd 59	Rulanje aviona	118.300	
Putevi	11180 Beograd 59	Saobraćajnice ispred i oko Aerodroma	37.246	
Parkinzi	11180 Beograd 59	Parkinzi ispred Aerodroma	11.459	
Robno carinski magacin	11180 Beograd 59	Magacin	10.035	
Tehnička baza	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	4.282	
Radnički restoran	11180 Beograd 59	-	517	
Restoran Borik	11180 Beograd 59	-	223	
Privremena direkcija saobraćaja	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	911	
Garaža saobraćaja I	11180 Beograd 59	-	670	
Garaža saobraćaja II	11180 Beograd 59	-	873	
Rampa	11180 Beograd 59	-	20.000	
Kišna kanalizacija-kolektor	11180 Beograd 59	-		
Kanalizacija otpadnih voda	11180 Beograd 59	-		
Toplana	11180 Beograd 59	-	768	
Toplodalekovod	11180 Beograd 59	-		
Vodovod	11180 Beograd 59	-		
Žičana ograda za zaštitu PSS	11180 Beograd 59	-	20.000	
Stanovi dati zaposlenima u zakup	11180 Beograd 59	-	169	
Ostali poslovni objekti	11180 Beograd 59	-		
UKUPNO:	-	-		435

10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
-		-	-

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	58,92
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Poljoprivredno zemljište	317,97

12. Realni tereti na imovini

Nema.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	34.289.350
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama društva; 2) pravo učešća u radu skupštine društva u skladu sa osnivačkim aktom društva; 3) pravo glasa u skupštini društva u skladu sa osnivačkim aktom društva; 4) pravo na isplatu dividendi; 5) pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji društva; 6) pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenljivih obveznica; 7) pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa zakonom; 8.) druga prava u skladu sa zakonom.
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	668,28
Datum isplate dividende	23.11.2011.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	32,62

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Ukupna aktiva (25.059.770.000) umanjena za gubitak iznad visine kapitala (0), dugoročna rezervisanja i obaveze (1.850.734.000), odložene poreske obaveze (294.038.000) i podeljena sa ukupnim brojem akcija izdavaoca (34.289.350).
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	34.289.350 KOMADA OBIČNIH AKCIJA, CFI kod-ESVUFR, ISIN broj-RSANTBE11090
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrića gubitka	Nije bilo gubitka.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Privredna banka ad Beograd, 0.02539 %
Naziv ovlašćenog revizora	Deloitte doo Beograd
Mišljenje revizora	<p>Izvod iz mišljenja za 2009 godinu. "Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije." Beograd, 5. mart 2010. godine. Izvod iz mišljenja revizora za 2010. Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 2 do 42) Privrednog društva Aerodrom "Nikola Tesla" a.d., Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2010. godine, i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Mišljenje: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji Aerodrom "Nikola Tesla" a.d., Beograd za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2010. godine, su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Mišljenje: Ostalo: Reviziju finansijskih izveštaja na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2009. godine je obavio drugi revizor koji je u svom izveštaju od 5. marta 2010. godine izrazio pozitivno mišljenje. Beograd, 5. maj 2011. godine Aleksandar Đurđević, ovlašćeni revizor. U trenutku inoviranja podataka revizija finansijskih izveštaja za 2011. nije bila završena.</p>
	<p>Napomena po Tački 1.: 22.12.1961. godine osnovano je Preduzeće za aerodromske usluge - Aerodrom Beograd od strane Narodnog odbora opštine Novi Beograd. 13.03.1992. godine osnovano Javnog preduzeća Aerodrom Beograd. 31.08.2006. godine izmenjen naziv u Javno preduzeće Aerodrom "Nikola Tesla". Stupanjem na snagu Zakona o prestanku važenja Zakona o osnivanju javnog preduzeća za vazdušni saobraćaj („Službeni glasnik RS“ broj 18/05) predviđeno je da danom početka rada Javno preduzeće za vazdušni saobraćaj „JAT AIRWAYS“ preuzima prava, obaveze, sredstva, zaposlene, dokumentaciju i predmete u vršenju javnih ovlašćenja Javnog preduzeća „JUGOSLOVENSKI AEROTRANSPORT“ i osnivačka prava i obaveze tog preduzeća u preduzećima čiji je osnivač, osim osnivačkih prava i obaveza tog preduzeća u javnom preduzeću Aerodrom „Beograd“, osnovanog odlukom Upravnog odbora javnog preduzeća „JUGOSLOVENSKI AEROTRANSPORT“ broj 01 od 13. Marta 1992. Godine. Vlada Republike Srbije je pod oznakom 05 broj 343-7659/2004-001 dana 25. novembra 2004. godine donela Odluku o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje aerodromom u Beogradu i obavljanje aerodromskih usluga ("Službeni glasnik RS", br. 129/04) koja je stupila na snagu 1. jula 2005. godine. Ovom odlukom osnovano je Javno preduzeće za upravljanje aerodromom u Beogradu za javni prevoz u vazdušnom saobraćaju i obavljanje aerodromskih</p>

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.

usluga pod nazivom Javno preduzeće Aerodrom "Beograd". Navedenom odlukom predviđeno je da Javno preduzeće Aerodrom "Beograd" počinje sa radom 1. septembra 2005. godine te da sa danom upisa u odgovarajući registar Javnog preduzeća Aerodrom "Beograd" prestaje sa radom Javno preduzeće Aerodrom "Beograd" osnovano Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća "Jugoslovenski aerotransport" broj 01 od 13. marta 1992. godine u skladu sa Zakonom o osnivanju Javnog preduzeća za vazdušni saobraćaj ("Službeni glasnik RS", broj 9/92). 17.06.2010. godine Odlukom Vlada Republike Srbije (023-4432/2010-1) izvršena promena pravne forme JP Aerodrom Nikola Tesla Beograd u pravnu formu zatvorenog akcionarskog društva. Nakon upisa u Agenciju za privredne registre, dana 07.07.2010. godine izvršen upis 34.289.350 običnih akcija u Centralni registar, depo i kliring hov, koje su u vlasništvu Republike Srbije. Dana 09.12.2010. godine Vlada RS donela je Odluku 05 broj 023-9103/2010-1 o prenosu akcija bez naknade građanima-nosiocima prava i zaposlenima i bivšim zaposlenima Aerodroma Nikola Tesla ad Beograd kojom je određen postupak i način ostvarivanja prava na prenos besplatnih akcija na građane koji su upisani u evidenciju nosilaca prava kod Agencije za privatizaciju, kao i na zaposlene i bivše zaposlene u Aerodromu i njegovim pravnim prethodnicima. U Agenciji za privredne registre izvršen je upis otvorenog akcionarskog društva Aerodrom Nikola Tesla Beograd dana 24.01.2011. godine, broj rešenja BD 7651/2011. Napomena uz Tačku 5. i 6.: Na bazi procene tržišne vrednosti kapitala u iznodu od 214.556.965,99 EVRA, odnosno 20.573.610.000,00 dinara koje je proknjiženo na dan 01.01.2010., izvršena je podela na 34.289.350 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 600,00 dinara, a u skladu sa Odlukama upravnog odbora preduzeća i saglasnost Vlade RS. Svaki nosioc prava na besplatne akcije stekao je 1 akciju Aerodroma Nikola Tesla a.d. Beograd, nominalne vrednosti 600,00 dinara. Sve korekcije su urađene u skladu sa MRS-8 preko rezultata prethodnog perioda, zbog čega su i prikazani rezultati poslovanja pod 01.01.2010. koji će biti i prikazani kao rezultati prethodne godine u finansijskim izveštajima za 2010. godinu. Napomena uz Tačku 9. i 11.: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da Akcionarsko društvo Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uredjenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. Dinamiku prenosa prava svojine će utvrditi Vlada Republike Srbije i njeni nadležni organi. Finansijski izveštaji za 2010. godinu kao i revizorski izveštaj usvojeni su na Skupštini koja je održana 30.06.2011. godine (Odluka broj 21-9/1 od 30.06.2011.). Napomena uz Tačku 13.1. Vanredna skupština društva dana 29.07.2011.god. donela je Odluku br 21-18/1 o raspodeli dobiti za 2010.godinu kojom se dobit raspoređuje na sledeći način: • Za dividendu bruto iznos od 1.118.661.259,40 dinara • Za AD Aerodrom Nikola Tesla iznos od 818.661.259,39 dinara. Odlukom Upravnog odbora br 04-119/1 od 29.07.2011.godine odobrava se isplata

	<p>dividende za 2010.godinu, koju je utvrdila Skupština Društva u novcu. Ukupan iznos dividende koji se odobrava za plaćaje iznosi 1.118.661.259,40 din, odnosno 32,6241605455 dinara po akciji bruto. Isplata dividende izvršiće se u skladu sa obaveštenjem Ministarstva finansija od 02.03.2011 i Zaključkom Vlade Republike Srbije 05 br 41-6062/2011 od 28.07.2011. god. Isplata dividende je započeta 02.08.2011. i izvršena je do 23.11.2011.god. u skladu sa Obaveštenjem Ministarstva finansija i u skladu sa likvidnošću društva. Napomena za finansijske izveštaje: Finansijski izveštaji za 2011. godinu predati su Apr-u dana 29.02.2012. Finansijski izveštaji odobreni su od strane Upravnog odbora dana 28.02.2012 godine, a biće usvojeni na Skupštini koja se očekuje u junu 2012 . godine.</p>
<p>Podaci o korporativnom agentu</p>	<p>KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD-OVLAŠĆENA BANKA, Makedonska 29, 11000 Beograd, 011/333-9001</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Velimir Radosavljević, Generalni Direktor

Snežana Skorić, Direktor delatnosti pravnih poslova i javnih nabavki, Ljiljana Simonović, Direktor
delatnosti finansija

Velimir Radosavljević, Generalni Direktor

KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD OVLAŠĆENA
BANKA