

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**INFORMATOR O IZDAVAOCU**

<http://www.beg.aero/инвеститорима и акционарима/проспекти.514.html>

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	28.03.2013.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD																	
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo																	
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija																	
Web adresa	www.beg.aero																	
Datum osnivanja	25.12.1961.																	
Broj rešenja upisa u sudski registar	БД 91540/2012																	
Matični broj	07036540																	
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539																	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	<table> <tr> <td>PIRAEUS BANK AD BEOGRAD</td> <td>125-1721427-98</td> </tr> <tr> <td>Нуро Аlре Аdria banka ad Beograd</td> <td>165-7652-78</td> </tr> <tr> <td>Komercijalna banka ad Beograd</td> <td>205-118135-24</td> </tr> <tr> <td>Findomestic banka ad Beograd</td> <td>240-0544514301500-65</td> </tr> <tr> <td>Vojvođanska banka ad Novi Sad</td> <td>355-1137305-91</td> </tr> <tr> <td>Privredna banka ad Beograd</td> <td>255-0010100101000-95</td> </tr> <tr> <td>Banka Intesa ad Beograd</td> <td>160-6819-86</td> </tr> <tr> <td>Unikredit banka ad Beograd</td> <td>170-687-87</td> </tr> </table>		PIRAEUS BANK AD BEOGRAD	125-1721427-98	Нуро Аlре Аdria banka ad Beograd	165-7652-78	Komercijalna banka ad Beograd	205-118135-24	Findomestic banka ad Beograd	240-0544514301500-65	Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91	Privredna banka ad Beograd	255-0010100101000-95	Banka Intesa ad Beograd	160-6819-86	Unikredit banka ad Beograd	170-687-87
PIRAEUS BANK AD BEOGRAD	125-1721427-98																	
Нуро Аlре Аdria banka ad Beograd	165-7652-78																	
Komercijalna banka ad Beograd	205-118135-24																	
Findomestic banka ad Beograd	240-0544514301500-65																	
Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91																	
Privredna banka ad Beograd	255-0010100101000-95																	
Banka Intesa ad Beograd	160-6819-86																	
Unikredit banka ad Beograd	170-687-87																	
Šifra delatnosti	05223																	
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Uslužne delatnosti u vazdušnom saobraćaju																	
Ime i prezime direktora	Velimir Radosavljević, Generalni direktor																	
Ime i prezime osobe za kontakt	Ivana Marković																	

Telefon	011/209-7376
Faks	011/2286-199
e-mail	i.markovic@beg.aero
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD - ODELJENJE ZA BROKERSKO DILERSKE POSLOVE

## 2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.  
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	24.682.152	25.059.770	24.913.875
Stalna imovina	20.737.783	20.551.656	21.196.730
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	861	6.234	7.723
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	20.626.125	20.449.408	21.020.173
- Nekretnine postrojenja i oprema	20.611.274	20.434.510	20.999.029
- Investicione nekretnine	14.332	14.476	20.794
- Biološka sredstva	519	422	350
- Dugoročni finansijski plasmani	110.797	96.014	168.834
- Učešća u kapitalu	389	205	103
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	110.408	95.809	168.731
Obrtna imovina	3.944.369	4.508.114	3.717.145
- Zalihe	117.010	156.623	160.014
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	3.827.359	4.351.491	3.557.131
- Potraživanja	1.336.942	1.611.954	1.446.716
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		43.248	26.244
- Kratkoročni finansijski plasmani	2.180.671	2.478.614	1.696.340
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	259.206	73.304	214.383
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	50.540	144.371	173.448
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	24.682.152	25.059.770	24.913.875
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	132.322	363.186	484.704

### 3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.  
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

<b>PASIVA:</b>	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	24.682.152	25.059.770	24.913.875
Kapital	22.510.860	22.914.998	22.598.763
- Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610
- Neplaćeni upisani kapital			
- Rezerve		761.355	1.297.787
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	73	260	291
- Neraspoređen dobitak	1.937.323	1.580.293	727.657
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.874.364	1.850.734	1.875.683
- Dugoročna rezervisanja	140.576	167.874	211.708
- Dugoročne obaveze	1.327.920	1.251.967	1.128.463
- Dugoročni krediti	1.138.765	1.034.742	1.025.616
- Ostale dugoročne obaveze	189.155	217.225	102.847
- Kratkoročne obaveze	405.868	430.893	535.512
- Kratkoročne finansijske obaveze	186.835	177.419	222.822
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	138.346	194.478	247.245
- Ostale kratkoročne obaveze	566	1.101	3.217
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	45.867	57.895	62.228
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	34.254		
Odložene poreske obaveze	296.928	294.038	439.429
Vanbilansna pasiva	132.322	363.186	484.704

#### 4. Bilans uspeha (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.  
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	5.468.912	5.988.322	6.374.602
- Prihodi od prodaje	5.058.725	5.544.982	5.860.821
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	410.187	443.340	513.781
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	3.263.172	3.718.060	4.220.731
- Nabavna vrednost prodate robe	305.012	529.293	333.270
- Troškovi materijala	367.873	373.933	491.298
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	715.895	888.703	1.092.467
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	777.371	666.148	745.182
- Ostali poslovni rashodi	1.097.021	1.259.983	1.558.514
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	2.205.740	2.270.262	2.153.871
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	426.474	337.596	496.527
Finansijski rashodi	317.296	256.853	302.063
Ostali prihodi	543.643	75.284	400.372
Ostali rashodi	495.871	759.040	1.819.543
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	2.362.690	1.667.249	929.164
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	2.362.690	1.667.249	929.164
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	145.194	89.846	56.116
Odloženi poreski rashod perioda			145.391
Odloženi poreski prihodi perioda	19.827	2.890	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	300.000		
<b>NETO DOBITAK</b>	1.937.323	1.580.293	727.657
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			

<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
-		-	-	-	-	-

## 6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Pristanišna zgrada T1 i T2	11180 Beograd 59	Prihvat i otprema putnika i aviona	49.741	
PSS-poletno sletna staza	11180 Beograd 59	Sletanje i poletanje aviona	208.200	
Platforma	11180 Beograd 59	Prilaz aviona pristanišnoj zgradi	42.228	
Rulna staza	11180 Beograd 59	Rulanje aviona	118.300	
Putevi	11180 Beograd 59	Saobraćajnice ispred i oko Aerodroma	37.246	
Parkinzi	11180 Beograd 59	Parkinzi ispred Aerodroma	11.459	
Robno carinski magacin	11180 Beograd 59	Magacin	10.035	
Tehnička baza	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	4.282	
Radnički restoran	11180 Beograd 59	-	517	
Restoran Borik	11180 Beograd 59	-	223	
Privremena direkcija saobraćaja	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	911	
Garaža saobraćaja I	11180 Beograd 59	-	670	
Garaža saobraćaja II	11180 Beograd 59	-	873	
Rampa	11180 Beograd 59	-	20.000	
Kišna kanalizacija-kolektor	11180 Beograd 59	-		
Kanalizacija otpadnih voda	11180 Beograd 59	-		
Toplana	11180 Beograd 59	-	768	
Toplodalekovod	11180 Beograd 59	-		
Vodovod	11180 Beograd 59	-		
Žičana ograda za zaštitu PSS	11180 Beograd 59	-	20.000	
Stanovi dati zaposlenima	11180	-	169	

u zakup	Beograd 59			
Ostali poslovni objekti	11180 Beograd 59	-		
UKUPNO:	-	-		464

#### 7. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
-		-	-

#### 8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	58,92
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Poljoprivredno zemljište	317,97

#### 9. Realni tereti na imovini

Nema.
-------



## 10. Podaci o hartijama od vrednosti

### 10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	34.289.350
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	659,06
Datum isplate dividende	25.07.2012.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

## 11. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Ukupna aktiva (24.913.875.000) umanjena za gubitak iznad visine kapitala (0), dugoročna rezervisanja i obaveze (1.875.683.000), odložene poreske obaveze (439.429.000) i podeljena sa ukupnim brojem akcija izdavaoca (34.289.350).
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	-
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	-
<b>Način pokrića gubitka</b>	Nije bilo gubitka.
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	Privredna banka ad Beograd, 0.02539 %
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	
<b>Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj</b>	
	<p>Napomena po Tački 1.: Dana 22.12.1961. godine osnovano je Preduzeće za aerodromske usluge - Aerodrom Beograd od strane Narodnog odbora opštine Novi Beograd. Dana 13.03.1992. godine osnovano je Javno preduzeće Aerodrom Beograd. Dana 31.08.2006. godine izmenjen je naziv u Javno preduzeće Aerodrom Nikola Tesla. Stupanjem na snagu Zakona o prestanku važenja Zakona o osnivanju javnog preduzeća za vazdušni saobraćaj („Službeni glasnik RS“ broj 18/05) predviđeno je da danom početka rada Javno preduzeće za vazdušni saobraćaj „JAT AIRWAYS“ preuzima prava, obaveze, sredstva, zaposlene, dokumentaciju i predmete u vršenju javnih ovlašćenja Javnog preduzeća „JUGOSLOVENSKI AEROTRANSPORT“ i osnivačka prava i obaveze tog preduzeća u preduzećima čiji je osnivač, osim osnivačkih prava i obaveza tog preduzeća u javnom preduzeću Aerodrom „Beograd“, osnovanog odlukom Upravnog odbora javnog preduzeća „JUGOSLOVENSKI AEROTRANSPORT“ broj 01 od 13. Marta 1992. Godine. Vlada Republike Srbije je pod oznakom 05 broj 343-7659/2004-001 dana 25. novembra 2004. godine donela Odluku o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje aerodromom u Beogradu i obavljanje aerodromskih usluga („Službeni glasnik RS“, br. 129/04) koja je stupila na snagu 1. jula 2005. godine. Ovom odlukom osnovano je Javno preduzeće za upravljanje aerodromom u Beogradu za javni prevoz u vazdušnom saobraćaju i obavljanje aerodromskih usluga pod nazivom Javno preduzeće Aerodrom „Beograd“. Navedenom odlukom predviđeno je da Javno preduzeće Aerodrom „Beograd“ počinje sa radom 1. septembra 2005. godine te da sa danom upisa u odgovarajući registar Javnog preduzeća Aerodrom „Beograd“ prestaje sa radom Javno preduzeće Aerodrom „Beograd“ osnovano Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća „Jugoslovenski aerotransport“ broj 01 od 13. marta 1992. godine u skladu sa Zakonom o osnivanju Javnog preduzeća za vazdušni saobraćaj („Službeni glasnik RS“, broj 9/92). 17.06.2010. godine Odlukom Vlada Republike Srbije (023-4432/2010-1) izvršena promena pravne forme JP Aerodrom Nikola Tesla Beograd u pravnu formu zatvorenog akcionarskog društva. Nakon upisa u Agenciju za privredne registre, dana 07.07.2010. godine izvršen upis 34.289.350 običnih akcija u Centralni registar, depo i kliring hov, koje su u vlasništvu Republike Srbije.</p>

**Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.**

Dana 09.12.2010. godine Vlada RS donela je Odluku 05 broj 023-9103/2010-1 o prenosu akcija bez naknade građanima-nosiocima prava i zaposlenima i bivšim zaposlenima Aerodroma Nikola Tesla ad Beograd kojom je određen postupak i način ostvarivanja prava na prenos besplatnih akcija na građane koji su upisani u evidenciju nosilaca prava kod Agencije za privatizaciju, kao i na zaposlene i bivše zaposlene u Aerodromu i njegovim pravnim prethodnicima. Skupština društva AD Aerodrom Nikola Tesla na sednici održanoj dana 21.01.2011. godine donela je sledeće odluke: Odluku o pretvaranju Društva iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo, Odluku o usvajanju odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, Odluku o usvajanju korigovanog Bilansa stanja AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd na dan 01.01.2010. godine. U Agenciji za privredne registre izvršeno je usklađivanje poslovanja i organa Društva sa Zakonom o privrednim društvima, broj rešenja BD 91540/2012. Napomena uz Tačku 5. i 6.: Na bazi procene tržišne vrednosti kapitala u iznosu od 214.556.965,99 EVRA, odnosno 20.573.610.000,00 dinara koje je proknjiženo na dan 01.01.2010., izvršena je podela na 34.289.350 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 600,00 dinara, a u skladu sa Odlukama upravnog odbora preduzeća i saglasnost Vlade RS. Svaki nosioc prava na besplatne akcije stekao je 1 akciju Aerodroma Nikola Tesla a.d. Beograd, nominalne vrednosti 600,00 dinara. Sve korekcije su urađene u skladu sa MRS-8 preko rezultata prethodnog perioda, zbog čega su i prikazani rezultati poslovanja pod 01.01.2010. koji će biti i prikazani kao rezultati prethodne godine u finansijskim izveštajima za 2010. godinu. Napomena uz Tačku 6. i 8.: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojm Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da Akcionarsko društvo Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uredjenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. Dinamiku prenosa prava svojine će utvrditi Vlada Republike Srbije i njeni nadležni organi. Napomena uz Tačku 10.1. Skupština akcionara AD Aerodrom "Nikola Tesla" Beograd, koja je održana dana 28.06.2012. godine, donela je odluku da se dobit ostvarena u 2011. godini u visini od 1.580.293.085,78 dinara raspodeli, i to: • za rezerve Društva iznos od 536.432.253,49 dinara, • za dividendu bruto iznos od 987.533.280,00, • za učešće zaposlenih u dobiti iznos od 56.327.552,29 dinara. Isplata dividende akcionarima preko Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti izvršena je 25.07.2012. godine, a uplata u budžet Republike Srbije izvršena je 02.08.2012. godine. Iznos dividende po akciji: - 28.80 dinara - bez poreza - 25.92 dinara - poreska stopa 10% - 24,48 dinara - poreska stopa 15% - 23.04

	dinara - poreska stopa 20% NAPOMENA: Finansijske izveštaje za 2012. godinu odobrio je Nadzorni odbor dana 25.02.2013. godine a predati su APR-u dana 27.02.2013. godine. U trenutku ažuriranja Informatora revizorski izveštaj nije završen. Finansijski izveštaji sa revizorskim izveštajem za 2012. godinu biće usvojeni na redovnoj sednici Skupštine akcionara.
<b>Podaci o osnovnom prospektu</b>	
<b>Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje</b>	
<b>Politika dividendi</b>	
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD-ODELJENJE ZA BROKERSKO DILERSKE POSLOVE; Makedonska 29; 11000 Beograd; tel. 011/333-9024, 011/333-9028

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Velimir Radosavljević, Generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Violeta Jovanović, Izvršni direktor; Dejan Milovanović, Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje  
izdavaoca

Velimir Radosavljević, Generalni direktor

Potpis korporativnog agenta  
KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD - ODELJENJE ZA  
BROKERSKO DILERSKE POSLOVE