

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	20.03.2019.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD														
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo														
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija														
Web adresa	www.antb.rs														
Datum osnivanja	25.12.1961.														
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 91540/2012														
Matični broj	07036540														
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539														
Tekući računi i banke kod kojih se vode	<table> <tr> <td>Komercijalna banka AD Beograd</td> <td>205-118135-24</td> </tr> <tr> <td>Direktna banka ad Kragujevac</td> <td>150-32804-84</td> </tr> <tr> <td>Vojvođanska banka ad Novi Sad</td> <td>355-1137305-91</td> </tr> <tr> <td>Banka Poštanska štedionica ad Beograd</td> <td>200-2207831501033-65</td> </tr> <tr> <td>Banca Intesa ad Beograd</td> <td>160-6819-86</td> </tr> <tr> <td>Unicredit banka ad Beograd</td> <td>170-687-87</td> </tr> <tr> <td>Addiko Bank ad Beograd</td> <td>165-7652-78</td> </tr> </table>	Komercijalna banka AD Beograd	205-118135-24	Direktna banka ad Kragujevac	150-32804-84	Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91	Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207831501033-65	Banca Intesa ad Beograd	160-6819-86	Unicredit banka ad Beograd	170-687-87	Addiko Bank ad Beograd	165-7652-78
Komercijalna banka AD Beograd	205-118135-24														
Direktna banka ad Kragujevac	150-32804-84														
Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91														
Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207831501033-65														
Banca Intesa ad Beograd	160-6819-86														
Unicredit banka ad Beograd	170-687-87														
Addiko Bank ad Beograd	165-7652-78														
Šifra delatnosti	06820														
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima														
Ime i prezime direktora	Saša Vlaisavljević, generalni direktor														
Ime i prezime osobe za kontakt	Gordana Popović														
Telefon	065 528 11 99														
Faks	-														
e-mail	gordana.popovic@antb.rs														
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak															

opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove

2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Stalna imovina	20.551.656	21.196.730	21.573.986
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	6.234	7.723	9.278
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	20.449.408	21.020.173	21.404.994
- Nekretnine postrojenja i oprema	20.434.510	20.999.029	21.383.764
- Investicione nekretnine	14.476	20.794	20.964
- Biološka sredstva	422	350	266
- Dugoročni finansijski plasmani	96.014	168.834	159.714
- Učešća u kapitalu	205	103	3
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	95.809	168.731	159.711
Obrtna imovina	4.508.114	3.717.145	2.605.578
- Zalihe	156.623	160.014	140.585
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.351.491	3.557.131	2.464.993
- Potraživanja	1.611.954	1.446.716	881.414
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	43.248	26.244	94.656
- Kratkoročni finansijski plasmani	2.478.614	1.696.340	538.172
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	73.304	214.383	896.778
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	144.371	173.448	53.973
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	363.186	484.704	566.762

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Kapital	22.914.998	22.598.763	22.119.154
- Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	761.355	1.297.787	1.529.339
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	260	291	
- Neraspoređen dobitak	1.580.293	727.657	16.205
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.850.734	1.875.683	1.624.547
- Dugoročna rezervisanja	167.874	211.708	176.654
- Dugoročne obaveze	1.251.967	1.128.463	938.388
- Dugoročni krediti	1.034.742	1.025.616	938.388
- Ostale dugoročne obaveze	217.225	102.847	
- Kratkoročne obaveze	430.893	535.512	509.505
- Kratkoročne finansijske obaveze	177.419	222.822	125.368
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	194.478	247.245	319.537
- Ostale kratkoročne obaveze	1.101	3.217	2.640
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	57.895	62.228	61.960
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	294.038	439.429	435.863
Vanbilansna pasiva	363.186	484.704	566.762

4. Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
POSLOVNI PRIHODI	5.988.322	6.374.602	6.640.524
- Prihodi od prodaje	5.544.982	5.860.821	6.078.550
- Prihodi do aktiviranja učinaka			83
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	443.340	513.781	561.891
POSLOVNI RASHODI	3.718.060	4.220.731	4.771.136
- Nabavna vrednost prodate robe	529.293	333.270	680.166
- Troškovi materijala	373.933	491.298	425.617
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	888.703	1.092.467	1.200.771
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	666.148	745.182	757.417
- Ostali poslovni rashodi	1.259.983	1.558.514	1.707.165
POSLOVNI DOBITAK	2.270.262	2.153.871	1.869.388
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	337.596	496.527	167.461
Finansijski rashodi	256.853	302.063	139.655
Ostali prihodi	75.284	400.372	97.401
Ostali rashodi	759.040	1.819.543	1.973.220
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.667.249	929.164	21.375
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.667.249	929.164	21.375
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	89.846	56.116	8.736
Odloženi poreski rashod perioda		145.391	
Odloženi poreski prihodi perioda	2.890		3.566
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	1.580.293	727.657	16.205
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	27.916.462	28.271.621	30.351.366	32.046.575	92.087.327
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL					
STALNA IMOVINA	21.714.561	21.730.626	23.895.702	25.480.013	26.722.716
Nematerijalna imovina	25.923	80.523	135.730	173.389	276.201
Nekretnine , postrojenja i oprema	21.585.698	21.529.104	23.535.062	25.128.977	26.302.258
Biološka sredstva	165	120	145	123	124
Dugoročni finansijski plasmani	102.775	120.879	140.946	136.261	131.065
Dugoročna potraživanja			83.819	41.263	13.068
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA					
OBRTNA IMOVINA	6.201.901	6.540.995	6.455.664	6.566.562	65.364.611
Zalihe	131.446	141.272	85.637	133.226	32.948
Potraživanja po osnovu prodaje	1.144.824	1.701.939	1.020.436	1.118.684	1.063.813
Potraživanja iz specifičnih poslova					
Druga potraživanja	45.124	90.631	388.411	81.537	115.183
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha					
Kratkoročni finansijski plasmani	2.031.124	3.876.640	3.985.447	2.760.377	2.721.308
Gotovinski ekvivalent i gotovina	2.803.851	704.127	740.102	2.386.010	61.394.573
Porez na dodatnu vrednost					
Aktivna vremenska razgraničenja	45.532	26.386	235.631	86.728	36.786
VANBILANSNA AKTIVA	511.663	320.491	524.556	668.417	649.072

6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
UKUPNA PASIVA	27.916.462	28.271.621	30.351.366	32.046.575	92.087.327
KAPITAL	24.957.293	25.697.984	27.087.521	29.708.442	81.105.207
Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610	20.573.610	21.264.302
Upisani a neplaćeni kapital					
Otkupljene sopstevne akcije					265.416
Rezerve	1.534.430	2.842.810	4.120.259	5.254.126	6.356.456
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	148.569	148.390	601.827	596.114	570.177
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	5.177	12.788	16.590	17.482	17.290
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata					
Nerasporedjeni dobitak	2.695.507	2.120.386	1.775.235	3.267.110	53.162.398
Učešće bez prava kontrole					
Gubitak					
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.074.592	1.017.814	908.241	802.690	620.490
Dugoročna rezervisanja	185.327	225.020	206.332	227.955	145.624
Dugoročne obaveze	889.265	792.794	701.909	574.735	474.866
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	210.610	88.308	370.283	456.253	478.523
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.673.967	1.467.515	1.985.321	1.079.190	9.883.107
Kratkoročne finansijske obaveze	100.824	101.380	102.919	98.752	98.520
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	47.432	62.361	82.663	124.908	101.546
Obaveze iz poslovanja	172.638	240.783	462.702	522.262	618.354
Ostale kratkoročne obaveze	733.787	858.225	1.138.394	152.802	12.090
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	66.619	25.809	57.398	1.339	30.505
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	463.726	96.616	1.936	15.490	8.929.626
Pasivna vremenska razgraničenja	88.941	82.341	139.309	163.637	92.466
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA					
VANBILANSNA PASIVA	511.663	320.491	524.556	668.417	649.072

7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
POSLOVNI PRIHODI	8.157.945	8.116.139	8.528.703	9.390.121	69.504.846
Prihodi od prodaje roba	624.610	140.435	57.397	11.313	5.469
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.776.851	7.152.278	7.552.237	8.383.071	9.202.839
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.			285	48	
Drugi poslovni prihodi	756.484	823.426	918.784	995.689	60.296.538
POSLOVNI RASHODI	4.690.213	4.468.458	4.941.794	5.365.220	6.636.479
Nabavna vrednost prodate robe	595.349	133.258	52.919	15.026	4.911
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe					
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga					
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga					
Troškovi materijala	204.813	162.971	175.073	218.931	269.728
Troškovi goriva i energije	286.278	275.494	258.963	270.944	299.723
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.460.936	2.414.173	2.821.301	3.072.948	3.509.843
Troškovi proizvodnih usluga	833.147	368.161	336.036	415.465	475.154
Troškovi amortizacije	817.036	767.878	884.949	848.477	1.229.112
Troškovi dugoročnih rezervisanja	54.148	69.447	36.817	39.943	53.334
Nematerijalni troškovi	438.506	277.076	375.736	483.486	794.674
POSLOVNI DOBITAK	3.467.732	3.647.681	3.586.909	4.024.901	62.868.367
POSLOVNI GUBITAK					
FINANSIJSKI PRIHODI	277.947	320.303	227.443	149.042	125.123
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi					
Prihodi od kamata	92.703	168.453	108.676	93.435	67.048
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	185.244	151.850	118.767	55.607	58.075
FINANSIJSKI RASHODI	149.435	152.155	89.907	287.926	116.224
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi					
Rashodi kamata	65.625	67.483	44.600	34.838	34.320
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	83.810	84.672	45.307	253.088	81.904

DOBITAK IZ FINANSIRANJA	128.512	168.148	137.536		8.899
GUBITAK IZ FINANSIRANJA				138.884	
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	20.161	79.590	75.215	56.859	20.960
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	605.438	40.100	165.133	12.010	52.908
OSTALI PRIHODI	2.338.849	1.962.738	53.989	26.403	191.976
OSTALI RASHODI	1.587.111	1.864.127	30.144	83.879	397.851
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.762.705	3.953.930	3.658.372	3.873.390	62.639.443
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA					
NETO DOBITAK POSLOVANJA			126.433	7.254	
NETO GUBITAK POSLOVANJA					28.254
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.762.705	3.953.930	3.784.805	3.880.644	62.611.189
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA					
POREZ NA DOBITAK					
Poreski rashod perioda	597.105	607.090	393.279	529.000	9.433.469
Odloženi poreski rashodi perioda		55.814	200.787	85.970	22.270
Odloženi poreski prihodi perioda	252.384				
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA					
NETO DOBITAK	3.417.984	3.291.026	3.190.739	3.265.674	53.155.450
NETO GUBITAK					
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku					
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku					
Zarada po akciji					
Osnovna zarada po akciji	99,68				152
Umanjena zarada po akciji					

8. Fabrike

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Crpna stanica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Crpna stanica	38	
Rezervoar	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Rezervoar zapremine 500m ³ , sastavni deo toplane	82	
Parking	11180 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Parking P10	3.950	
Putnički terminal	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja-Aerodromski putnički terminal sa trafostanicom – TC 10/0,4KV „Terminal 1“	54.315	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Poseban deo objekta Aerodromski putnički terminal - Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja – Avioopsluživanje vozači	401,86	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Restoran društvene ishrane RDI	492	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada ugostiteljstva – Restoran Borik	533	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Garaža za De-icing	820	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Vatrogasna garaža za sredstva p.o	1.432	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja	418	
Magacin	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Robnocarinski magacin RCM	5.961	
Radionica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Bravarska radionica	628	
Toplana	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja –Toplana	868	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	55	
Službeni prolaz	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Objekat D prolaz	349	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – saobraćajnica	3.820	

Krematorijum	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Krematorijum	30	
Parking	11080 Beograd 59	Aerodrom – Plato kod garaža	3.323	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Servisna saobraćajnica uz fingerski hodnik ukupne površine 6243 m2	6.243	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Saobraćajnica kod D prolaza	784	
Kotlarnica	11080 Beograd 59	Trafo stanica - Trafostanica - Kotlarnica	70	
Parking	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja - Parking P6	1.175	
Radionica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade -Tapetarska radionica	40	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 2.1	2.215	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 8	3.846	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja	21.209	
Parking	11080 Beograd 59	Parking	21.209	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Rezervoar sa pumpnom stanicom za snabdevanje sprinkler instalacije	142	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Objekat tehničke delatnosti sa kotlarnicom	814	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking br 9 Ispred barake	4.534	
Garaža	11080 Beograd 59	Zgrada javne garaže – Javna parking garaža	3.426	
Parking	11080 Beograd 59	Parking – Parking P 4	687	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 7	4.460	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	376	
Manevarske površine	11080 Beograd 59	Aerodrom- Manevarske površine (poletno- sletna staza i povezane rulne staze)	329.056	

Platforme	11080 Beograd 59	Aerodrom-Površine za kretanje vazduhoplova (platforme A, B i C i povezane rulne staze)	235.619	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Pripadajuća saobraćajnica duž platforme „C“ ukupne površine 4338 m2	4.338	
Platforma	11080 Beograd 59	Ostale zgrade- Posebna površina za kretanje vazduhoplova (Platforma N)	24.285	
Tehnička baza	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Tehnička baza	3.235	
Vatrogasna baza	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat tehničke baze - Vatrogasna baza	833	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Put i platforma oko tehničke baze	96.710	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica – TS10/0,4KV; 2h630 KVA „Tehnička baza“	22	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za smeštaj sistema za istakanje goriva	29	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvane T1 i T2 - Rezervoar	500	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje Euro- dizel goriva	3	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje mlaznog goriva	59	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Pumpna stanica	31	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za pumpnu stanicu-tipski kontejner	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	14	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Baraka za „ONO“	445	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvana T3 - Rezervoar	372	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Separator	8	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Baraka za ureu	289	

Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Magacin opreme radnika	147	
Vatrogasni bazen	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Vatrogasni bazen	13	
Meteo osmatračnica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Zgrada meteoosmatračnice	146	
Hala	11080 Beograd 59	Aerodrom – Hala za smeštaj rezervoara tečnosti za odleđivanje	418	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Montažna trafo stanica	22	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Kontejnerski objekat sa kancelarijskim prostorom	59	
Pomoćni objekat	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Smeštaj za pse	83	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Zgrada drumskog saobraćaja – deo – Perimetarski put	35.564	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Podzemni rezervoar kapaciteta 50m ³ za skupljanje otpadnih voda sa platforme		
Retenzija	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Otvorena retenzija uz kišnu kanalizaciju	990	
Stambeni prostor	11080 Beograd 59	Stanovi dati zaposlenima u zakup	169	
UKUPNO:	-	-		30

10. Predstavništva

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	392,86

12. Realni tereti na imovini

Nema.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	35.026.129
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	2.315,56
Datum isplate dividende	30.10.2018.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	48,71

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Kapital na dan 31.12.2018.godine iznosi 81.105.207.000,00 dinara i podeljen je sa brojem ukupno izdatih akcija 35.026.129.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	NIJE BILO IZDAVANJA U TEKUĆOJ GODINI NAPOMENA ZA PRETHODNU POSLOVNU GODINU: Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 27.04.2018.godine, odnosno 120.521 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 2.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-3/2018 od 20.03.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 13.07.2018.godine, odnosno 470.904 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 3.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-13/2018 od 06.06.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 20.09.2018.godine, odnosno 145.354 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 4.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-33/2018 od 14.08.2018.godine.
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrića gubitka	Nije bilo gubitka.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	PKF d.o.o., Beograd, Palmira Toljatija 5/III, 11070 Novi Beograd, tel/fax: +381 11 30 18 445
	<p>MIŠLJENJE: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Društva AD AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD na dan 31. decembra 2018. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.</p> <p>SKRETANJE PAŽNJE: Dana 05.januara 2018.godine, doneta je Odluka o izboru najpovoljnije ponude u postupku davanja koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom Društva i obavljanje delatnosti operatera aerodroma koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00-1/2018-12 od 05. januara 2018. godine i u Društvu pod brojem GD 111/2018 od 05. januara 2018. godine. Izabrani najpovoljniji ponuđač je VINCI AIRPORTS, Francuska. Dana 22. marta 2018. godine, je potpisan Ugovor o koncesiji između Vlade kao zastupnika Republike Srbije, AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd, Vinci Airports Serbia doo Beograd i "Vinci Airport SAS Francuska". Dana 21. decembra 2018. godine, od strane koncesionara Vinci Airports Serbia doo Beograd uplaćena ugovorena koncesiona naknada u iznosu od EUR 501.000.000 čime su se stekli uslovi za nastupanje Dana početka koncesije od 22. decembra 2018. godine. Dana 22. decembra 2018. godine izvršen je prenos sertifikata Aerodroma sa AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd na Vinci Airports Serbia doo Beograd. Od datuma početka koncesije, 22. decembra 2018. godine, Vinci Airports Serbia doo</p>

Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj

Beograd je preuzeo upravljanje Aerodromom i obavljanje uslužnih delatnosti u vazдушnom saobraćaju, a od navedenog datuma je AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd promeni pretežnu delatnost iz uslužnih delatnosti u vazдушnom saobraćaju (52.23) u iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima (68.20), sa primarnim zadatkom da kao vlasnik celokupne pokretne i nepokretne imovine date na osnovu Ugovora o koncesijama korišćenje i upravljanje Vinci Airports Serbia doo Beograd, prati realizaciju ugovora o koncesiji sve u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama sa pratećim podzakonskim aktima. NAŠE MIŠLJENJE NE SADRŽI REZERVU U ODNOSU NA NAPRED NAVEDENA PITANJA. IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA: Društva je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik RS broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2018. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720- Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama idokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima. Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. OSTALA PITANJA: Finansijski izveštaji društva AD AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD za 2017. godinu bili su predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 15. marta 2018. godine izrazio mišljenje bez rezerve na predmetne izveštaje. Rukovodstvo Društva je nakon odobranja finansijskih izveštaja za 2018. godinu i izdavanja revizorskog izveštaja na iste, usled novih okolnosti u vezi obračuna poreza na dobit, odlučilo da ponovo izda finansijske izveštaje. Izvršena izmena prethodno izdatih izveštajaje detaljnije obelodanjena u Napomeni 2.5 uz finansijske izveštaje. Shodno tome, naš izveštaj od 14. februara 2019. godine, više nije važeći i na isti se ne treba oslanjati.

Tokom 2017. godine, od strane Republike Srbije i AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, zajednički Davalac Koncesije, sproveden je postupak dodele ugovora o koncesiji čiji je predmet davanje koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude od 05. januara 2018. godine, koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00-1/2018-12 od 05.01.2018. godine i ANT-u pod brojem: GD-111/2018 od 05.01.2018. godine, izabrana je kao najpovoljnija ponuda podnosioca prijave za obavezujuću ponudu VINCI SAS Francuska. Dana 23. marta 2018. godine zaključen je Ugovor o koncesiji za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma na Aerodromu Nikola Tesla u Beogradu između Davaoca Koncesije, VINCI SAS i VINCI Airports Serbia doo Beograd, društva za posebne namene osnovanog u Republici Srbiji, od strane Izabranog najpovoljnijeg ponuđača, isključivo rad realizacije obaveza iz ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“).

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.

Odredbama Ugovora o koncesiji je, u Prelaznom periodu, predviđen niz preduslova za obe ugovorne strane čijim se ispunjenjem u predviđenom roku stižu uslovi da nastupi Datum početka koncesije. Ispunjenje svih prethodnih uslova uključujući i uplatu jedokratne koncesione naknade u iznosu od 501.000.000,00 Eur na račun AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd je izvršen od strane VINCI Aiports Serbia doo Beograd dana 21.12.2018.godine, čime su se stekli uslovi za nastupanje Datuma početka koncesije počev od 22.12.2018.godine NAPOMENA UZ TAČKU 6. i 8.: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa AD Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uređenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu Aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. U 2016.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 1,123 ha, dok je kod objekta - saobraćajnice i parkinzi, površina povećana za 6.112,00 m². U 2017.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 0,58ha, dok je kod novoizgrađenih objekata kao što je platforma za odleđivanje i zaštitu vazduhoplova od zaleđivanja sa pripadajućim instalacijama i objekta za skladištenje i pripremu materijala i upravljanje odleđivanjem i zaštitom od zaleđivanja vazduhoplova na platformi "N" površina povećana u ukupnom iznosu od 25.271,40 m². NAPOMENA UZ TAČKU 11.: Rešenjem broj: 952-02-859/2011 Republičkog geodetskog zavoda od 28.06.2017.godine, Službe za katastar nepokretnosti Surčin, izvršena je promena vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. NAPOMENA UZ TAČKU 13.1.: - U skladu sa Statutom Društva, organi Društva Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor doneli su odluke iz svojih nadležnosti koje se odnose na usvajanje finansijskih izveštaja, raspodelu dobiti i isplatu dividende. Na ime dividende za 2017.godinu Republici Srbiji je isplaćeno 1.633.653.827,40 dinara, a malim akcionarima 287.324.999,72 dinara. - U skladu sa Statutom Društva, organi Društva Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor doneli su odluke iz svojih nadležnosti koje se odnose na usvajanje finansijskih izveštaja, raspodelu dobiti i isplatu međuidividue i dividende. Na ime međuidividue za 2016.godinu Republici Srbiji je isplaćeno 1.177.199.990,15 dinara, a malim akcionarima 238.607.271,35 dinara. Na ime dividende za 2016.godinu Republici Srbiji je isplaćeno 418.534.653,80 dinara, a malim akcionarima 84.833.004,20 dinara. Zbirni iznos međuidividue i dividende iznosio je neto 47,5780 dinara po akciji. NAPOMENA: Finansijski izveštaji za statističke potrebe za 2017.godinu odobreni su od strane Nadzornog odbora i dostavljeni APR-u 21.02.2018.godine. REVIDIRANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI USVOJENI SU NA REDOVNOJ SKUPŠTINI AKCIONARA

	DANA 18.03.2019.GODINE.
Podaci o osnovnom prospektu	U skladu sa članom 13., stav 2, tačka 1. Zakona o tržištu kapitala, Izdavalac se koristi pravom na izuzetak od obaveze objavljivanja prospekta za uključenje hartija od vrednosti na regulisano tržište, o čemu je data i pisana Izjava zakonskog zastupnika.
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove, Trg Politika 1, 11000 Beograd; tel. 011/333-9057, 011/333-9140, brokeri@kombank.com

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Ana Kaluđerović, Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca
Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik
Izvršnog odbora

Potpis korporativnog agenta
KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za
brokersko dilerske poslove