

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	26.04.2021.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo	
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija	
Web adresa	www.antb.rs	
Datum osnivanja	25.12.1961.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 91540/2012	
Matični broj	07036540	
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka AD Beograd	205-118135-24
	Direktna banka ad Kragujevac	150-32804-84
	Alta banka ad BEOGRAD	190-13780-66
	Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207830102033-69
	Banca Intesa ad Beograd	160-6819-86
	Unicredit banka ad Beograd	170-687-87
Šifra delatnosti	06820	
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima	
Ime i prezime direktora	Saša Vlasisavljević, generalni direktor	
Ime i prezime osobe za kontakt	Gordana Popović	
Telefon	065 528 11 99	
Faks	-	

e-mail	gordana.popovic@antb.rs
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

PASIVA:
UKUPNA PASIVA
Kapital
- Osnovni kapital
- Neplaćeni upisani kapital
- Rezerve
- Revalorizacione rezerve
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti
- Neraspoređen dobitak
- Gubitak
- Otkupljene sopstvene akcije
Dugoročna rezervisanja i obaveze
- Dugoročna rezervisanja
- Dugoročne obaveze
- Dugoročni krediti
- Ostale dugoročne obaveze
- Kratkoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak
Odložene poreske obaveze
Vanbilansna pasiva

5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	30.351.366	32.046.575	92.087.327	33.524.545	32.552.737
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL					
STALNA IMOVINA	23.895.702	25.480.013	26.722.716	28.989.692	28.389.289
Nematerijalna imovina	135.730	173.389	276.201	18.551	34.079
Nekretnine , postrojenja i oprema	23.535.062	25.128.977	26.302.258	28.845.688	28.228.090
Biološka sredstva	145	123	124		
Dugoročni finansijski plasmani	140.946	136.261	131.065	125.453	127.120
Dugoročna potraživanja	83.819	41.263	13.068		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA					
OBRTNA IMOVINA	6.455.664	6.566.562	65.364.611	4.534.853	4.163.448
Zalihe	85.637	133.226	32.948	2.058	2.003
Potraživanja po osnovu prodaje	1.020.436	1.118.684	1.063.813	98.191	10.789
Potraživanja iz specifičnih poslova					
Druga potraživanja	388.411	81.537	115.183	1.607.808	1.586.014
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha					
Kratkoročni finansijski plasmani	3.985.447	2.760.377	2.721.308	13.336	13.216
Gotovinski ekvivalent i gotovina	740.102	2.386.010	61.394.573	910.118	725.318
Porez na dodatu vrednost				40.792	81.641
Aktivna vremenska razgraničenja	235.631	86.728	36.786	1.862.550	1.744.467
VANBILANSNA AKTIVA	524.556	668.417	649.072	5.907.222	4.767.052

6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
UKUPNA PASIVA	30.351.366	32.046.575	92.087.327	33.524.545	32.552.737
KAPITAL	27.087.521	29.708.442	81.105.207	29.672.524	28.874.277
Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	21.264.302	21.322.533	21.322.533
Upisani a neuplaćeni kapital					
Otkupljene sopstevne akcije			265.416	33.192	33.192
Rezerve	4.120.259	5.254.126	6.356.456	6.356.456	6.164.196
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	601.827	596.114	570.177	2.218.988	2.214.039
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	16.590	17.482	17.290		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata					
Nerasporedjeni dobitak	1.775.235	3.267.110	53.162.398	261.596	5.823
Učešće bez prava kontrole					
Gubitak				453.857	799.122
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	908.241	802.690	620.490	86.093	104.279
Dugoročna rezervisanja	206.332	227.955	145.624	86.093	104.279
Dugoročne obaveze	701.909	574.735	474.866		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	370.283	456.253	478.523	723.864	732.642
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.985.321	1.079.190	9.883.107	3.042.064	2.841.539
Kratkoročne finansijske obaveze	102.919	98.752	98.520		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	82.663	124.908	101.546	42.023	49.290
Obaveze iz poslovanja	462.702	522.262	618.354	59.548	25.755
Ostale kratkoročne obaveze	1.138.394	152.802	12.090	17.305	16.882
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	57.398	1.339	30.505		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.936	15.490	8.929.626	2.482	530
Pasivna vremenska razgraničenja	139.309	163.637	92.466	2.920.706	2.749.082
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA					
VANBILANSNA PASIVA	524.556	668.417	649.072	5.907.222	4.767.052

7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
POSLOVNI PRIHODI	8.528.703	9.390.121	69.504.846	615.344	307.077
Prihodi od prodaje roba	57.397	11.313	5.469		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	7.552.237	8.383.071	9.202.839		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	285	48			
Drugi poslovni prihodi	918.784	995.689	60.296.538	615.344	307.077
POSLOVNI RASHODI	4.941.794	5.365.220	6.636.479	1.072.738	1.067.662
Nabavna vrednost prodate robe	52.919	15.026	4.911		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe					
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga					
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga					
Troškovi materijala	175.073	218.931	269.728	1.500	1.055
Troškovi goriva i energije	258.963	270.944	299.723	912	956
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.821.301	3.072.948	3.509.843	137.575	141.761
Troškovi proizvodnih usluga	336.036	415.465	475.154	68.447	36.970
Troškovi amortizacije	884.949	848.477	1.229.112	681.269	683.924
Troškovi dugoročnih rezervisanja	36.817	39.943	53.334	33.302	21.787
Nematerijalni troškovi	375.736	483.486	794.674	149.733	181.209
POSLOVNI DOBITAK	3.586.909	4.024.901	62.868.367		
POSLOVNI GUBITAK				457.394	760.585
FINANSIJSKI PRIHODI	227.443	149.042	125.123	71.340	12.970
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi					
Prihodi od kamata	108.676	93.435	67.048	20.649	7.480
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	118.767	55.607	58.075	50.691	5.490
FINANSIJSKI RASHODI	89.907	287.926	116.224	135.916	31.449
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi					

Rashodi kamata	44.600	34.838	34.320	9.720	36
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	45.307	253.088	81.904	126.196	31.413
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	137.536		8.899		
GUBITAK IZ FINANSIRANJA		138.884		64.576	18.479
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	75.215	56.859	20.960	5.978	20.474
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	165.133	12.010	52.908	21.075	37.469
OSTALI PRIHODI	53.989	26.403	191.976	631.080	32.229
OSTALI RASHODI	30.144	83.879	397.851	574.830	26.244
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.658.372	3.873.390	62.639.443		
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				480.817	790.074
NETO DOBITAK POSLOVANJA	126.433	7.254			603
NETO GUBITAK POSLOVANJA			28.254	19.055	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.784.805	3.880.644	62.611.189		
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				499.872	789.471
POREZ NA DOBITAK					
Poreski rashod perioda	393.279	529.000	9.433.469		
Odloženi poreski rashodi perioda	200.787	85.970	22.270		9.651
Odloženi poreski prihodi perioda				46.015	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA					
NETO DOBITAK	3.190.739	3.265.674	53.155.450		
NETO GUBITAK				453.857	799.122
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku					
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto gubitak koji prirada					

većisnikom vlasniku					
Zarada po akciji					
Osnovna zarada po akciji			1,52	-,01	
Umanjena zarada po akciji					

8. Fabrike

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Crpna stanica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Crpna stanica	38	
Rezervoar	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Rezervoar zapremine 500m ³ , sastavni deo toplane	82	
Parking	11180 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Parking P10	3.950	
Putnički terminal	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja-Aerodromski putnički terminal sa trafostanicom – TC 10/0,4KV „Terminal 1“	54.315	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Poseban deo objekta Aerodromski putnički terminal - Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja – Avioopsluživanje vozači	401,86	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Restoran društvene ishrane RDI	492	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada ugostiteljstva – Restoran Borik	533	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Garaža za De-icing	820	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Vatrogasna garaža za sredstva p.o	1.432	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja	418	
Magacin	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Robnocarinski magacin RCM	5.961	
Radionica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Bravarska radionica	628	
Toplana	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja –Toplana	868	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	55	
Službeni prolaz	11080 Beograd	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Objekat D prolaz	349	

	59			
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – saobraćajnica	3.820	
Krematorijum	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Krematorijum	30	
Parking	11080 Beograd 59	Aerodrom – Plato kod garaža	3.323	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Servisna saobraćajnica uz fingerski hodnik ukupne površine 6243 m2	6.243	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Saobraćajnica kod D prolaza	784	
Kotlarnica	11080 Beograd 59	Trafo stanica - Trafostanica - Kotlarnica	70	
Parking	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja - Parking P6	1.175	
Radionica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade -Tapetarska radionica	40	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 2.1	2.215	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 8	3.846	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja	21.209	
Parking	11080 Beograd 59	Parking	21.209	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Rezervoar sa pumpnom stanicom za snabdevanje sprinkler instalacije	142	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Objekat tehničke delatnosti sa kotlarnicom	814	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking br 9 Ispred barake	4.534	
Garaža	11080 Beograd 59	Zgrada javne garaže – Javna parking garaža	3.426	
Parking	11080 Beograd 59	Parking – Parking P 4	687	
	11080			

Parking	Beograd 59	Parking - Parking P 7	4.460	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	376	
Manevarske površine	11080 Beograd 59	Aerodrom- Manevarske površine (poletno-sletna staza i povezane rulne staze)	329.056	
Platforme	11080 Beograd 59	Aerodrom-Površine za kretanje vazduhoplova (platforme A, B i C i povezane rulne staze)	235.619	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Pripadajuća saobraćajnica duž platforme „C“ ukupne površine 4338 m2	4.338	
Platforma	11080 Beograd 59	Ostale zgrade- Posebna površina za kretanje vazduhoplova (Platforma N)	24.285	
Tehnička baza	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Tehnička baza	3.235	
Vatrogasna baza	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat tehničke baze - Vatrogasna baza	833	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Put i platforma oko tehničke baze	96.710	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica – TS10/0,4KV; 2h630 KVA „Tehnička baza“	22	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za smeštaj sistema za istakanje goriva	29	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvane T1 i T2 - Rezervoar	500	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje Euro- dizel goriva	3	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje mlaznog goriva	59	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Pumpna stanica	31	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za pumpnu stanicu-tipski kontejner	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	14	

Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Baraka za „ONO“	445	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvana T3 - Rezervoar	372	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Separator	8	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Baraka za ureu	289	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Magacin opreme radnika	147	
Vatrogasni bazen	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Vatrogasni bazen	13	
Meteo osmatračnica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Zgrada meteoosmatračnice	146	
Hala	11080 Beograd 59	Aerodrom – Hala za smeštaj rezervoara tečnosti za odleđivanje	418	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Montažna trafo stanica	22	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Kontejnerski objekat sa kancelarijskim prostorom	59	
Pomoćni objekat	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Smeštaj za pse	83	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Zgrada drumskog saobraćaja – deo – Perimetarski put	35.564	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Podzemni rezervoar kapaciteta 50m3 za skupljanje otpadnih voda sa platforme		
Retenzija	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Otvorena retenzija uz kišnu kanalizaciju	990	
UKUPNO:	-	-		30

10. Predstavništva

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	403,28

12. Realni tereti na imovini

Nema.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	35.026.129
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	824,36
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.rs

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je na osnovu revidiranog finansijskog izveštaja za 2020.godinu, pri čemu je ukupan kapital na dan 31.12.2020.godine (28.874.277.000,00 dinara) podeljen je sa brojem ukupno izdatih akcija (35.026.129).
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	NIJE BILO IZDAVANJA U TEKUĆOJ 2021. GODINI, NITI U 2020.GODINI. NAPOMENA ZA POSLOVNU GODINU 2018.: Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 27.04.2018.godine, odnosno 120.521 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 2.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-3/2018 od 20.03.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 13.07.2018.godine, odnosno 470.904 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 3.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-13/2018 od 06.06.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 20.09.2018.godine, odnosno 145.354 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 4.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-33/2018 od 14.08.2018.godine.
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrivanja gubitka	GUBITAK IZ PRETHODNE 2019. GODINE JE POKRIVEN U CELOSTI, IZ NERASPOREĐENE DOBITI I STATUTARNIH REZERVI, A NA OSNOVU SKUPŠTINSKE ODLUKE USVOJENE 28.JULA 2020. GODINE.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	PKF d.o.o., Beograd, TC Stari Merkator- Palmira Toljatija 5/III, 11070 Novi Beograd, Republika Srbija
Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj	MIŠLJENJE: Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva "Aerodrom Nikola Tesla" a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilansa stanja na dan 31. decembra 2020.godine i odgovarajući bilansa uspeha, izveštaja o ostalom rezultatu, izveštaja o tokovima gotovine, izveštaja o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika sadržanim u Napomenama uz redovne godišnje finansijske izveštaje. Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2020.godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
	FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2020.GODINU UTVRĐENI SU OD STRANE NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA DANA 28.04.2021.GODINE I BIĆE USVOJENI NA REDOVNOJ SKUPŠTINI AKCIONARA U ZAKONSKOM ROKU. Tokom

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.

2017. godine, od strane Republike Srbije i AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, zajednički Davaalac Koncesije, sproveden je postupak dodele ugovora o koncesiji čiji je predmet davanje koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude od 05. januara 2018. godine, koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00-1/2018-12 od 05.01.2018. godine i ANT-u pod brojem: GD-111/2018 od 05.01.2018. godine, izabrana je kao najpovoljnija ponuda podnosioca prijave za obavezujuću ponudu VINCI SAS Francuska. Dana 23. marta 2018. godine zaključen je Ugovor o koncesiji za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma na Aerodromu Nikola Tesla u Beogradu između Davaoca Koncesije, VINCI SAS i VINCI Airports Serbia doo Beograd, društva za posebne namene osnovanog u Republici Srbiji, od strane Izabranog najpovoljnijeg ponuđača, isključivo rad realizacije obaveza iz ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“). Odredbama Ugovora o koncesiji je, u Prelaznom periodu, predviđen niz preduslova za obe ugovorne strane čijim se ispunjenjem u predviđenom roku stiču uslovi da nastupi Datum početka koncesije. Ispunjenje svih prethodnih uslova uključujući i uplatu jedokratne koncesione naknade u iznosu od 501.000.000,00 Eur na račun AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd je izvršen od strane VINCI Airports Serbia doo Beograd dana 21.12.2018.godine, čime su se stekli uslovi za nastupanje Datuma početka koncesije počev od 22.12.2018.godine NAPOMENA UZ TAČKU 6. Informatora: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa AD Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uređenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu Aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. U 2016.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 1,123 ha, dok je kod objekta - saobraćajnice i parkinzi, površina povećana za 6.112,00 m². U 2017.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 0,58h, dok je kod novoizgrađenih objekata kao što je platforma za odleđivanje i zaštitu vazduhoplova od zaleđivanja sa pripadajućim instalacijama i objekta za skladištenje i pripremu materijala i

	<p>upravljanje odleđivanjem i zaštitom od zaleđivanja vazduhoplova na platformi "N" površina povećana u ukupnom iznosu od 25.271,40 m². NAPOMENA UZ TAČKU 11. Informatora: Rešenjem broj: 952-02-859/2011 Republičkog geodetskog zavoda od 28.06.2017.godine, Službe za katastar nepokretnosti Surčin, izvršena je promena vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. NAPOMENA UZ TAČKU 13.1. Informatora: - U skladu sa Statutom Društva, organi Društva - Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor, doneli su odluke iz svojih nadležnosti koje se odnose na usvajanje finansijskih izveštaja, raspodelu dobiti i isplatu dividende. Na ime dividende za 2018.godinu Republici Srbiji je isplaćeno (bruto) 44.761.263.829,46 dinara, a malim akcionarima 8.167.118.068,44 dinara.</p>
Podaci o osnovnom prospektu	<p>U skladu sa članom 13., stav 2, tačka 1. Zakona o tržištu kapitala, Izdavalac se koristi pravom na izuzetak od obaveze objavljivanja prospekta za uključanje hartija od vrednosti na regulisano tržište, o čemu je data i pisana Izjava zakonskog zastupnika.</p>
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	<p>KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerke poslove, Trg Politike 1, 11000 Beograd; tel. 011/333-9057, 011/333-9140, brokeri@kombank.com</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Ana Kaluđerović, Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca
Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik
Izvršnog odbora

Potpis korporativnog agenta
KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za
brokersko dilerske poslove