

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.  
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**INFORMATOR O IZDAVAOCU**

[www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу](http://www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу)

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	20.04.2022.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo	
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija	
Web adresa	www.antb.rs	
Datum osnivanja	25.12.1961.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 91540/2012	
Matični broj	07036540	
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka AD Beograd	205-118135-24
	Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd	150-32804-84
	Alta banka ad Beograd	190-13780-66
	Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207830102033-69
	Banca Intesa ad Beograd	160-6819-86
	Unicredit banka ad Beograd	170-687-87
Šifra delatnosti	06820	
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima	
Ime i prezime direktora	Saša Vlajsavljević, generalni direktor	
Ime i prezime osobe za kontakt	Bojan Relić	
Telefon	064/848 50 30	
Faks	-	
e-mail	bojan.relic@antb.rs	
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe		

Naziv korporativnog agenta

KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za  
brokersko dilerske poslove

**3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>
Kapital
- Osnovni kapital
- Neuplaćeni upisani kapital
- Rezerve
- Revalorizacione rezerve
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti
- Neraspoređen dobitak
- Gubitak
- Otkupljene sopstvene akcije
Dugoročna rezervisanja i obaveze
- Dugoročna rezervisanja
- Dugoročne obaveze
- Dugoročni krediti
- Ostale dugoročne obaveze
- Kratkoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak
Odložene poreske obaveze
Vanbilansna pasiva

**5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	30.351.366	32.046.575	92.087.327	33.524.545	32.552.737
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL					
<b>STALNA IMOVINA</b>	23.895.702	25.480.013	26.722.716	28.989.692	28.389.289
Nematerijalna imovina	135.730	173.389	276.201	18.551	34.079
Nekretnine , postrojenja i oprema	23.535.062	25.128.977	26.302.258	28.845.688	28.228.090
Biološka sredstva	145	123	124		
Dugoročni finansijski plasmani	140.946	136.261	131.065	125.453	127.120
Dugoročna potraživanja	83.819	41.263	13.068		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA					
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	6.455.664	6.566.562	65.364.611	4.534.853	4.163.448
Zalihe	85.637	133.226	32.948	2.058	2.003
Potraživanja po osnovu prodaje	1.020.436	1.118.684	1.063.813	98.191	10.789
Potraživanja iz specifičnih poslova					
Druga potraživanja	388.411	81.537	115.183	1.607.808	1.586.014
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha					
Kratkoročni finansijski plasmani	3.985.447	2.760.377	2.721.308	13.336	13.216
Gotovinski ekvivalent i gotovina	740.102	2.386.010	61.394.573	910.118	725.318
Porez na dodatu vrednost				40.792	81.641
Aktivna vremenska razgraničenja	235.631	86.728	36.786	1.862.550	1.744.467
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	524.556	668.417	649.072	5.907.222	4.767.052

**6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	30.351.366	32.046.575	92.087.327	33.524.545	32.552.737
<b>KAPITAL</b>	27.087.521	29.708.442	81.105.207	29.672.524	28.874.277
Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	21.264.302	21.322.533	21.322.533
Upisani a neplaćeni kapital					
Otkupljene sopstevne akcije			265.416	33.192	33.192
Rezerve	4.120.259	5.254.126	6.356.456	6.356.456	6.164.196
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	601.827	596.114	570.177	2.218.988	2.214.039
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	16.590	17.482	17.290		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata					
Nerasporedjeni dobitak	1.775.235	3.267.110	53.162.398	261.596	5.823
Učešće bez prava kontrole					
Gubitak				453.857	799.122
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	908.241	802.690	620.490	86.093	104.279
Dugoročna rezervisanja	206.332	227.955	145.624	86.093	104.279
Dugoročne obaveze	701.909	574.735	474.866		
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	370.283	456.253	478.523	723.864	732.642
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	1.985.321	1.079.190	9.883.107	3.042.064	2.841.539
Kratkoročne finansijske obaveze	102.919	98.752	98.520		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	82.663	124.908	101.546	42.023	49.290
Obaveze iz poslovanja	462.702	522.262	618.354	59.548	25.755
Ostale kratkoročne obaveze	1.138.394	152.802	12.090	17.305	16.882
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	57.398	1.339	30.505		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.936	15.490	8.929.626	2.482	530
Pasivna vremenska razgraničenja	139.309	163.637	92.466	2.920.706	2.749.082
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>					
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	524.556	668.417	649.072	5.907.222	4.767.052

**7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	8.528.703	9.390.121	69.504.846	615.344	307.077
Prihodi od prodaje roba	57.397	11.313	5.469		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	7.552.237	8.383.071	9.202.839		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	285	48			
Drugi poslovni prihodi	918.784	995.689	60.296.538	615.344	307.077
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	4.941.794	5.365.220	6.636.479	1.072.738	1.067.662
Nabavna vrednost prodate robe	52.919	15.026	4.911		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe					
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga					
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga					
Troškovi materijala	175.073	218.931	269.728	1.500	1.055
Troškovi goriva i energije	258.963	270.944	299.723	912	956
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.821.301	3.072.948	3.509.843	137.575	141.761
Troškovi proizvodnih usluga	336.036	415.465	475.154	68.447	36.970
Troškovi amortizacije	884.949	848.477	1.229.112	681.269	683.924
Troškovi dugoročnih rezervisanja	36.817	39.943	53.334	33.302	21.787
Nematerijalni troškovi	375.736	483.486	794.674	149.733	181.209
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	3.586.909	4.024.901	62.868.367		
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>				457.394	760.585
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	227.443	149.042	125.123	71.340	12.970
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi					
Prihodi od kamata	108.676	93.435	67.048	20.649	7.480
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	118.767	55.607	58.075	50.691	5.490
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	89.907	287.926	116.224	135.916	31.449
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi					
Rashodi kamata	44.600	34.838	34.320	9.720	36
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	45.307	253.088	81.904	126.196	31.413

DOBITAK IZ FINANSIRANJA	137.536		8.899		
GUBITAK IZ FINANSIRANJA		138.884		64.576	18.479
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	75.215	56.859	20.960	5.978	20.474
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	165.133	12.010	52.908	21.075	37.469
OSTALI PRIHODI	53.989	26.403	191.976	631.080	32.229
OSTALI RASHODI	30.144	83.879	397.851	574.830	26.244
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.658.372	3.873.390	62.639.443		
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				480.817	790.074
NETO DOBITAK POSLOVANJA	126.433	7.254			603
NETO GUBITAK POSLOVANJA			28.254	19.055	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.784.805	3.880.644	62.611.189		
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				499.872	789.471
POREZ NA DOBITAK					
Poreski rashod perioda	393.279	529.000	9.433.469		
Odloženi poreski rashodi perioda	200.787	85.970	22.270		9.651
Odloženi poreski prihodi perioda				46.015	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA					
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>3.190.739</b>	<b>3.265.674</b>	<b>53.155.450</b>		
<b>NETO GUBITAK</b>				<b>453.857</b>	<b>799.122</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku					
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku					
<b>Zarada po akciji</b>					
Osnovna zarada po akciji			1,52	-,01	
Umanjena zarada po akciji					

**8. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	32.585.929	32.273.698
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL		
<b>STALNA IMOVINA</b>	29.975.443	29.914.822
Nematerijalna imovina	34.079	20.455
Nekretnine , postrojenja i oprema	28.228.090	27.811.938
Biološka sredstva		
<b>DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b>	127.120	655.412
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća		
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	127.120	137.407
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja		518.005
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	1.586.154	1.427.017
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>		
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	2.610.486	2.358.876
Zalihe	2.003	1.717
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja		
Potraživanja po osnovu prodaje	10.789	8.679
Ostala kratkoročna potraživanja	1.667.655	1.689.218
<b>KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	46.408	46.384
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica		
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica		



Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	13.216	13.192
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti		
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	33.192	33.192
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	725.318	612.130
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	158.313	748
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>4.767.052</b>	<b>4.731.421</b>

**9. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	32.585.929	32.273.698
<b>KAPITAL</b>	28.907.469	28.617.467
Osnovni kapital	21.015.677	21.015.677
Upisani a neplaćeni kapital		
Emisiona premija	306.856	306.856
Rezerve	6.164.196	5.370.897
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.214.039	2.213.972
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Nerasporedjeni dobitak	5.823	79
Učešće bez prava kontrole		
Gubitak	799.122	290.014
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	2.732.714	2.666.109
Dugoročna rezervisanja	104.279	126.330
Dugoročne obaveze		30.819
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	2.628.435	2.508.960
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	732.642	769.917
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije		
<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	213.104	220.205
Kratkoročna rezervisanja		
Kratkoročne finansijske obaveze		24.606
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	49.290	44.302
Obaveze iz poslovanja	25.755	14.615
Ostale kratkoročne obaveze	17.412	15.980
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	120.647	120.702
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>		
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	4.767.052	4.731.421

**10. Bilans uspeha - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	307.077	538.062
Prihodi od prodaje roba		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Ostali poslovni prihodi	307.077	538.062
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	1.067.662	891.260
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala, goriva i energije	2.011	1.958
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	141.761	151.280
Troškovi amortizacije	683.924	596.042
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
Troškovi proizvodnih usluga	36.970	11.095
Troškovi rezervisanja	21.787	22.455
Nematerijalni troškovi	181.209	108.430
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	760.585	353.198
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	12.970	34.861
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Prihodi od kamata	7.480	6.862
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	5.490	27.999
Ostali finansijski prihodi		
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	31.449	6.547
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Rashodi kamata	36	23
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	31.413	5.299
Ostali finansijski rashodi		1.225
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		28.314
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	18.479	
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	21.356	20.714

RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	37.709	45.399
OSTALI PRIHODI	31.347	105.021
OSTALI RASHODI	26.004	9.885
UKUPNI PRIHODI	372.750	698.658
UKUPNI RASHODI	1.162.824	953.091
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	790.074	254.433
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	603	1.706
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	789.471	252.727
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda	9.651	37.287
Odloženi poreski prihodi perioda		
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA		
<b>NETO DOBITAK</b>		
<b>NETO GUBITAK</b>	799.122	290.014
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU		
<b>Zarada po akciji</b>		
Osnovna zarada po akciji	23	8
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

## 11. Fabrike

## 12. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Crpna stanica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Crpna stanica	38	
Rezervoar	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Rezervoar zapremine 500m <sup>3</sup> , sastavni deo toplane	82	
Putnički terminal	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja-Aerodromski putnički terminal sa trafostanicom – TC 10/0,4KV „Terminal 1“	54.315	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Poseban deo objekta Aerodromski putnički terminal - Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja – Avioopsluživanje vozači	401,86	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Restoran društvene ishrane RDI	492	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada ugostiteljstva – Restoran Borik	533	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Garaža za De-icing	820	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Vatrogasna garaža za sredstva p.o	1.432	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja	418	
Magacin	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Robnocarinski magacin RCM	5.961	
Radionica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Bravarska radionica	628	
Toplana	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja –Toplana	868	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	55	
Službeni prolaz	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Objekat D prolaz	349	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – saobraćajnica	3.820	
Krematorijum	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Krematorijum	30	

Parking	11080 Beograd 59	Aerodrom – Plato kod garaža	3.323	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Servisna saobraćajnica uz fingerski hodnik ukupne površine 6243 m2	6.243	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Saobraćajnica kod D prolaza	784	
Kotlarnica	11080 Beograd 59	Trafo stanica - Trafostanica - Kotlarnica	70	
Parking	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja - Parking P6	1.175	
Radionica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade -Tapetarska radionica	40	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 2.1	2.215	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 8	3.846	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja	21.209	
Parking	11080 Beograd 59	Parking	21.209	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Rezervoar sa pumpnom stanicom za snabdevanje sprinkler instalacije	142	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking br 9 Ispred barake	4.534	
Garaža	11080 Beograd 59	Zgrada javne garaže – Javna parking garaža	3.426	
Parking	11080 Beograd 59	Parking – Parking P 4	687	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 7	4.460	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	376	
Manevarske površine	11080 Beograd 59	Aerodrom- Manevarske površine (poletno- sletna staza i povezane rulne staze)	329.056	
Platforme	11080 Beograd 59	Aerodrom-Površine za kretanje vazduhoplova (platforme A, B i C i povezane rulne staze)	235.619	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Pripadajuća saobraćajnica duž platforme „C“ ukupne površine 4338 m2	4.338	

Platforma	11080 Beograd 59	Ostale zgrade- Posebna površina za kretanje vazduhoplova (Platforma N)	24.285	
Tehnička baza	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Tehnička baza	3.235	
Vatrogasna baza	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat tehničke baze - Vatrogasna baza	833	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Put i platforma oko tehničke baze	96.710	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica – TS10/0,4KV; 2h630 KVA „Tehnička baza“	22	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za smeštaj sistema za istakanje goriva	29	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvane T1 i T2 - Rezervoar	500	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje Euro- dizel goriva	3	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje mlaznog goriva	59	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Pumpna stanica	31	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za pumpnu stanicu-tipski kontejner	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	14	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Baraka za „ONO“	445	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvana T3 - Rezervoar	372	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Separator	8	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Baraka za ureu	289	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Magacin opreme radnika	147	
Vatrogasni bazen	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Vatrogasni bazen	13	

Meteo osmatračnica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Zgrada meteoosmatračnice	146	
Hala	11080 Beograd 59	Aerodrom – Hala za smeštaj rezervoara tečnosti za odleđivanje	418	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Montažna trafo stanica	22	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Kontejnerski objekat sa kancelarijskim prostorom	59	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Zgrada drumskog saobraćaja – deo – Perimetarski put	35.564	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Podzemni rezervoar kapaciteta 50m <sup>3</sup> za skupljanje otpadnih voda sa platforme		
Retenzija	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Otvorena retenzija uz kišnu kanalizaciju	990	
UKUPNO:	-	-		30

### 13. Predstavništva

### 14. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	403,28

### 15. Realni tereti na imovini

Nema.
-------



## 16. Podaci o hartijama od vrednosti

### 16.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	35.026.129
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	817,03
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.rs](http://www.crhov.rs)

## 17. Napomena izdavaoca

<p><b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b></p>	<p>Obračunska vrednost akcija utvrđena je na osnovu revidiranog finansijskog izveštaja za 2021.godinu, pri čemu je ukupan kapital na dan 31.12.2021.godine (28.617.467.000,00 dinara) podeljen sa brojem ukupno izdatih akcija (35.026.129), u skladu sa metodologijom propisanom Pravilima poslovanja Beogradske berze.</p>
<p><b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b></p>	<p>NIJE BILO IZDAVANJA U TEKUĆOJ 2022. GODINI, NITI U 2021.GODINI. NAPOMENA ZA POSLOVNU GODINU 2018.: Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 27.04.2018.godine, odnosno 120.521 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 2.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-3/2018 od 20.03.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 13.07.2018.godine, odnosno 470.904 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 3.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-13/2018 od 06.06.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 20.09.2018.godine, odnosno 145.354 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 4.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-33/2018 od 14.08.2018.godine.</p>
<p><b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Način pokrića gubitka</b></p>	<p>NAČIN POKRIĆA GUBITKA ZA 2021. GODINU BIĆE UTVRĐEN SKUPŠTINSKOM ODLUKOM U ZAKONSKOM ROKU.</p>
<p><b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b></p>	
<p><b>Naziv ovlašćenog revizora</b></p>	<p>Fin Expertiza doo Beograd, Kneza Miloša 90a</p>
<p><b>Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj</b></p>	<p>MIŠLJENJE: Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja AD Aerodrom Nikola Tesla, Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koji se sastoje od Bilansa stanja na dan 31. decembra 2021. godine, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokovima gotovine i Izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i Napomena uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja. Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.</p>
	<p>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2021.GODINU UTVRĐENI SU OD STRANE NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA DANA 31.03.2022. GODINE I BIĆE USVOJENI NA REDOVNOJ SKUPŠTINI AKCIONARA U ZAKONSKOM ROKU. NAPOMENA UZ TAČKU 8.,9. i 10. - Budući da je promenjen kontni okvir i obrasci finansijskih izveštaja počev od 31.12.2021. shodno Pravilniku o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/20) i Pravilniku o kontnom okviru i</p>

**Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.**

sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/20) bila su neophodna usklađivanja iznosa kolone prethodna godina tj kolone za 2020. godinu, pri čemu je bilo dosta korekcija, ali suštinska korekcija je u ukupnom iznosu aktive i pasive, gde razliku čine otkupljene sopstvene akcije, pozicija koja se sada pojavljuje u aktivu (AOP0055), a nekada je umanjivala kapital (AOP0412). Tokom 2017. godine, od strane Republike Srbije i AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, zajednički Davalac Koncesije, sproveden je postupak dodele ugovora o koncesiji čiji je predmet davanje koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude od 05. januara 2018. godine, koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00-1/2018-12 od 05.01.2018. godine i ANT-u pod brojem: GD-111/2018 od 05.01.2018. godine, izabrana je kao najpovoljnija ponuda podnosioca prijave za obavezujuću ponudu VINCI SAS Francuska. Dana 23. marta 2018. godine zaključen je Ugovor o koncesiji za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma na Aerodromu Nikola Tesla u Beogradu između Davaoca Koncesije, VINCI SAS i VINCI Airports Serbia doo Beograd, društva za posebne namene osnovanog u Republici Srbiji, od strane Izabranog najpovoljnijeg ponuđača, isključivo rad realizacije obaveza iz ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“). Odredbama Ugovora o koncesiji je, u Prelaznom periodu, predviđen niz preduslova za obe ugovorne strane čijim se ispunjenjem u predviđenom roku stiču uslovi da nastupi Datum početka koncesije. Ispunjenje svih prethodnih uslova uključujući i uplatu jedokratne koncesione naknade u iznosu od 501.000.000,00 Eur na račun AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd je izvršen od strane VINCI Airports Serbia doo Beograd dana 21.12.2018.godine, čime su se stekli uslovi za nastupanje Datuma početka koncesije počev od 22.12.2018.godine NAPOMENA UZ TAČKU 6. Informatora: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa AD Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uređenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu Aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. U 2016.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 1,123 ha, dok je kod objekta - saobraćajnice i parkinzi, površina povećana za 6.112,00 m<sup>2</sup>. U 2017.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 0,58h, dok je kod novoizgrađenih objekata kao što je platforma za odleđivanje

	<p>i zaštitu vazduhoplova od zaleđivanja sa pripadajućim instalacijama i objekta za skladištenje i pripremu materijala i upravljanje odleđivanjem i zaštitom od zaleđivanja vazduhoplova na platformi "N" površina povećana u ukupnom iznosu od 25.271,40 m<sup>2</sup>. NAPOMENA UZ TAČKU 11. Informatora: Rešenjem broj: 952-02-859/2011 Republičkog geodetskog zavoda od 28.06.2017.godine, Službe za katastar nepokretnosti Surčin, izvršena je promena vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. NAPOMENA UZ TAČKU 13.1. Informatora: - U skladu sa Statutom Društva, organi Društva - Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor, doneli su odluke iz svojih nadležnosti koje se odnose na usvajanje finansijskih izveštaja, raspodelu dobiti i isplatu dividende. Na ime dividende za 2018.godinu Republici Srbiji je isplaćeno (bruto) 44.761.263.829,46 dinara, a malim akcionarima 8.167.118.068,44 dinara.</p>
<b>Podaci o osnovnom prospektu</b>	<p>U skladu sa članom 13., stav 2, tačka 1. Zakona o tržištu kapitala, Izdavalac se koristi pravom na izuzetak od obaveze objavljivanja prospekta za uključenje hartija od vrednosti na regulisano tržište, o čemu je data i pisana Izjava zakonskog zastupnika.</p>
<b>Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje</b>	
<b>Politika dividendi</b>	
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	<p>KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove, Trg Politika 1, 11000 Beograd; tel. 011/333-9057, 011/333-9140, brokeri@kombank.com</p>

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlasisavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Saša Vlasisavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca  
Saša Vlasisavljević, generalni direktor i predsednik  
Izvršnog odbora

Potpis korporativnog agenta  
KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za  
brokersko dilerske poslove