

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.  
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**INFORMATOR O IZDAVAOCU**

[www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу](http://www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу)

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	26.04.2023.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo
Adresa	Aerodrom Beograd 47 Beograd - 11271 Surčin Srbija
Web adresa	www.antb.rs
Datum osnivanja	25.12.1961.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 91540/2012
Matični broj	07036540
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539
Tekući računi i banke kod kojih se vode	NLB Komercijalna banka AD Beograd 205-118135-24 Eurobank Direktna ad Beograd 150-32804-84 Alta banka ad Beograd 190-13780-66 Banka Poštanska štedionica ad Beograd 200-2207830102033-69 Banca Intesa ad Beograd 160-6819-86 Unicredit banka ad Beograd 170-687-87
Šifra delatnosti	06820
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Ime i prezime direktora	Saša Vlajsavljević, generalni direktor
Ime i prezime osobe za kontakt	Bojan Relić
Telefon	064/848 50 30
Faks	-
e-mail	bojan.relic@antb.rs
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	

Naziv korporativnog agenta

NLB Komercijalna banka AD Beograd - Služba za brokersko  
dilerske poslove

**3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>
Kapital
- Osnovni kapital
- Neuplaćeni upisani kapital
- Rezerve
- Revalorizacione rezerve
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti
- Neraspoređen dobitak
- Gubitak
- Otkupljene sopstvene akcije
Dugoročna rezervisanja i obaveze
- Dugoročna rezervisanja
- Dugoročne obaveze
- Dugoročni krediti
- Ostale dugoročne obaveze
- Kratkoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak
Odložene poreske obaveze
Vanbilansna pasiva

**5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	92.087.327	33.524.545	32.552.737
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL			
<b>STALNA IMOVINA</b>	26.722.716	28.989.692	28.389.289
Nematerijalna imovina	276.201	18.551	34.079
Nekretnine , postrojenja i oprema	26.302.258	28.845.688	28.228.090
Biološka sredstva	124		
Dugoročni finansijski plasmani	131.065	125.453	127.120
Dugoročna potraživanja	13.068		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
<b>OBRтна IMOVINA</b>	65.364.611	4.534.853	4.163.448
Zalihe	32.948	2.058	2.003
Potraživanja po osnovu prodaje	1.063.813	98.191	10.789
Potraživanja iz specifičnih poslova			
Druga potraživanja	115.183	1.607.808	1.586.014
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha			
Kratkoročni finansijski plasmani	2.721.308	13.336	13.216
Gotovinski ekvivalent i gotovina	61.394.573	910.118	725.318
Porez na dodatu vrednost		40.792	81.641
Aktivna vremenska razgraničenja	36.786	1.862.550	1.744.467
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	649.072	5.907.222	4.767.052

**6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	92.087.327	33.524.545	32.552.737
<b>KAPITAL</b>	81.105.207	29.672.524	28.874.277
Osnovni kapital	21.264.302	21.322.533	21.322.533
Upisani a neplaćeni kapital			
Otkupljene sopstevne akcije	265.416	33.192	33.192
Rezerve	6.356.456	6.356.456	6.164.196
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	570.177	2.218.988	2.214.039
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	17.290		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata			
Nerasporedjeni dobitak	53.162.398	261.596	5.823
Učešće bez prava kontrole			
Gubitak		453.857	799.122
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	620.490	86.093	104.279
Dugoročna rezervisanja	145.624	86.093	104.279
Dugoročne obaveze	474.866		
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	478.523	723.864	732.642
<b>KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	9.883.107	3.042.064	2.841.539
Kratkoročne finansijske obaveze	98.520		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	101.546	42.023	49.290
Obaveze iz poslovanja	618.354	59.548	25.755
Ostale kratkoročne obaveze	12.090	17.305	16.882
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	30.505		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	8.929.626	2.482	530
Pasivna vremenska razgraničenja	92.466	2.920.706	2.749.082
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>			
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	649.072	5.907.222	4.767.052

**7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	69.504.846	615.344	307.077
Prihodi od prodaje roba	5.469		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	9.202.839		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.			
Drugi poslovni prihodi	60.296.538	615.344	307.077
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	6.636.479	1.072.738	1.067.662
Nabavna vrednost prodate robe	4.911		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Troškovi materijala	269.728	1.500	1.055
Troškovi goriva i energije	299.723	912	956
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.509.843	137.575	141.761
Troškovi proizvodnih usluga	475.154	68.447	36.970
Troškovi amortizacije	1.229.112	681.269	683.924
Troškovi dugoročnih rezervisanja	53.334	33.302	21.787
Nematerijalni troškovi	794.674	149.733	181.209
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	62.868.367		
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		457.394	760.585
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	125.123	71.340	12.970
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi			
Prihodi od kamata	67.048	20.649	7.480
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	58.075	50.691	5.490
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	116.224	135.916	31.449
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi			
Rashodi kamata	34.320	9.720	36
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	81.904	126.196	31.413
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	8.899		
<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>		64.576	18.479
<b>PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	20.960	5.978	20.474
<b>RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI</b>	52.908	21.075	37.469

KROZ BILANS USPEHA			
OSTALI PRIHODI	191.976	631.080	32.229
OSTALI RASHODI	397.851	574.830	26.244
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	62.639.443		
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		480.817	790.074
NETO DOBITAK POSLOVANJA			603
NETO GUBITAK POSLOVANJA	28.254	19.055	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	62.611.189		
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		499.872	789.471
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda	9.433.469		
Odloženi poreski rashodi perioda	22.270		9.651
Odloženi poreski prihodi perioda		46.015	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA			
<b>NETO DOBITAK</b>	53.155.450		
<b>NETO GUBITAK</b>		453.857	799.122
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku			
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku			
<b>Zarada po akciji</b>			
Osnovna zarada po akciji	1,52	-,01	
Umanjena zarada po akciji			

**8. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	32.585.929	32.273.698	33.509.142
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL			
<b>STALNA IMOVINA</b>	29.975.443	29.914.822	30.784.772
Nematerijalna imovina	34.079	20.455	8.465
Nekretnine , postrojenja i oprema	28.228.090	27.811.938	28.772.754
Biološka sredstva			
<b>DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b>	127.120	655.412	665.231
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)			
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća			
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu			
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	127.120	137.407	138.033
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu			
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli			
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja		518.005	527.198
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	1.586.154	1.427.017	1.338.322
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>			
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	2.610.486	2.358.876	2.724.370
Zalihe	2.003	1.717	2.950
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja			
Potraživanja po osnovu prodaje	10.789	8.679	187.227
Ostala kratkoročna potraživanja	1.667.655	1.689.218	1.717.039
<b>KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	46.408	46.384	45.651
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica			
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica			



Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	13.216	13.192	12.459
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	33.192	33.192	33.192
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	725.318	612.130	770.854
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	158.313	748	649
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>4.767.052</b>	<b>4.731.421</b>	<b>3.731.726</b>

**9. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	32.585.929	32.273.698	33.509.142
<b>KAPITAL</b>	28.907.469	28.617.467	28.640.380
Osnovni kapital	21.015.677	21.015.677	21.015.677
Upisani a neplaćeni kapital			
Emisiona premija	306.856	306.856	306.856
Rezerve	6.164.196	5.370.897	5.080.960
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.214.039	2.213.972	2.198.743
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata			
Nerasporedjeni dobitak	5.823	79	38.144
Učešće bez prava kontrole			
Gubitak	799.122	290.014	
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	2.732.714	2.666.109	3.792.090
Dugoročna rezervisanja	104.279	126.330	95.403
Dugoročne obaveze		30.819	11.873
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	2.628.435	2.508.960	3.684.814
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	732.642	769.917	795.572
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije			
<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	213.104	220.205	281.100
Kratkoročna rezervisanja			
Kratkoročne finansijske obaveze		24.606	24.282
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	49.290	44.302	35.717
Obaveze iz poslovanja	25.755	14.615	19.254
Ostale kratkoročne obaveze	17.412	15.980	15.879
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno			
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	120.647	120.702	185.968
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>			
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	4.767.052	4.731.421	3.731.726

**10. Bilans uspeha - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	307.077	538.062	704.415
Prihodi od prodaje roba			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga			
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda			
Ostali poslovni prihodi	307.077	538.062	704.415
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)			
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	1.067.662	891.260	883.720
Nabavna vrednost prodane robe			
Troškovi materijala, goriva i energije	2.011	1.958	1.996
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	141.761	151.280	160.936
Troškovi amortizacije	683.924	596.042	593.613
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)			
Troškovi proizvodnih usluga	36.970	11.095	11.359
Troškovi rezervisanja	21.787	22.455	5.908
Nematerijalni troškovi	181.209	108.430	109.908
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	760.585	353.198	179.305
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	12.970	34.861	56.294
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima			
Prihodi od kamata	7.480	6.862	14.169
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	5.490	27.999	42.125
Ostali finansijski prihodi			
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	31.449	6.547	29.710
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima			
Rashodi kamata	36	23	17
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	31.413	5.299	27.526
Ostali finansijski rashodi		1.225	2.167
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		28.314	26.584
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	18.479		
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	21.356	20.714	35.428

RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	37.709	45.399	9.435
OSTALI PRIHODI	31.347	105.021	182.883
OSTALI RASHODI	26.004	9.885	3.044
UKUPNI PRIHODI	372.750	698.658	979.020
UKUPNI RASHODI	1.162.824	953.091	925.909
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			53.111
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	790.074	254.433	
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	603	1.706	
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			4.541
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			48.570
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	789.471	252.727	
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda	9.651	37.287	28.342
Odloženi poreski prihodi perioda			
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA			
<b>NETO DOBITAK</b>			20.228
<b>NETO GUBITAK</b>	799.122	290.014	
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole			
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU			
<b>Zarada po akciji</b>			
Osnovna zarada po akciji	23	8	1
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

## 11. Fabrike

## 12. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Crpna stanica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Crpna stanica	38	
Rezervoar	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Rezervoar zapremine 500m <sup>3</sup> , sastavni deo toplane	82	
Putnički terminal	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja- Aerodromski putnički terminal sa trafostanicom – TC 10/0,4KV „Terminal 1“	54.315	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Poseban deo objekta Aerodromski putnički terminal - Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja – Avioopsluživanje vozači	401,86	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Restoran društvene ishrane RDI	492	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada ugostiteljstva – Restoran Borik	533	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Garaža za De-icing	820	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Vatrogasna garaža za sredstva p.o	1.432	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja	418	
Magacin	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Robnocarinski magacin RCM	5.961	
Radionica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Bravarska radionica	628	
Toplana	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja –Toplana	868	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	55	
Službeni prolaz	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Objekat D prolaz	349	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – saobraćajnica	3.820	
	11080	Zgrada vazdušnog saobraćaja -		

Krematorijum	Beograd 59	Krematorijum	30	
Parking	11080 Beograd 59	Aerodrom – Plato kod garaža	3.323	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Servisna saobraćajnica uz fingerski hodnik ukupne površine 6243 m2	6.243	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Saobraćajnica kod D prolaza	784	
Kotlarnica	11080 Beograd 59	Trafo stanica - Trafostanica - Kotlarnica	70	
Parking	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja - Parking P6	1.175	
Radionica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade -Tapetarska radionica	40	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 2.1	2.215	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 8	3.846	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja	21.209	
Parking	11080 Beograd 59	Parking	21.209	
Parking i pristupne saobraćajnice	11080 Beograd 59	Izdvojeni parking sa 1502 parking mesta i pristupne saobraćajnice	38.994	
Transformatorska stanica	11080 Beograd 59	TS Parking, 1x1000 Kva, 10Kv/0,4kV	112	
Garaža	11080 Beograd 59	Zgrada javne garaže – Javna parking garaža	3.426	
Parking	11080 Beograd 59	Parking – Parking P 4	687	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 7	4.460	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	376	
Manevarske površine	11080 Beograd 59	Aerodrom- Manevarske površine (poletno-sletna staza i povezane rulne staze)	329.056	
Platforme	11080 Beograd 59	Aerodrom-Površine za kretanje vazduhoplova (platforme A, B i C i povezane rulne staze)	261.125	
	11080	Objekat drumskog saobraćaja –		

Saobraćajnica	Beograd 59	Pripadajuća saobraćajnica duž platforme „C“ ukupne površine 4338 m2	4.338	
Platforma	11080 Beograd 59	Ostale zgrade- Posebna površina za kretanje vazduhoplova (Platforma N)	24.285	
Tehnička baza	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Tehnička baza	3.235	
Vatrogasna baza	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat tehničke baze - Vatrogasna baza	833	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Put i platforma oko tehničke baze	96.710	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica – TS10/0,4KV; 2h630 KVA „Tehnička baza“	22	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za smeštaj sistema za istakanje goriva	29	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvane T1 i T2 - Rezervoar	500	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje Euro- dizel goriva	3	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje mlaznog goriva	59	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Pumpna stanica	31	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za pumpnu stanicu-tipski kontejner	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	14	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Baraka za „ONO“	445	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvana T3 - Rezervoar	372	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Separator	8	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Baraka za ureu	289	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Magacin opreme radnika	147	
	11080	Zgrada vazdušnog saobraćaja -		

Vatrogasni bazen	Beograd 59	Vatrogasni bazen	13	
Meteo osmatračnica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Zgrada meteoosmatračnice	146	
Hala	11080 Beograd 59	Aerodrom – Hala za smeštaj rezervoara tečnosti za odleđivanje	418	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Montažna trafo stanica	22	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Kontejnerski objekat sa kancelarijskim prostorom	59	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Zgrada drumskog saobraćaja – deo – Perimetarski put	35.564	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Podzemni rezervoar kapaciteta 50m3 za skupljanje otpadnih voda sa platforme		
Retenzija	11080 Beograd 59	Otvorena retenzija uz kišnu kanalizaciju	990	
Postrojenje i pumpna stanica	11080 Beograd 59	Postrojenje za tretman čvrstog otpada i pumpna stanica fekalne kanalizacije za evakuaciju otpadnih voda iz aviona	380	
Postrojenje	11080 Beograd 59	Postrojenje za tretman čvrstog otpada kopnena strana	366	-
UKUPNO:			-	30

### 13. Predstavništva

### 14. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	403,28

### 15. Realni tereti na imovini

Nema.
-------



## 16. Podaci o hartijama od vrednosti

### 16.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	35.026.129
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Knjigovodstvena vrednosti akcije	817,69
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.rs](http://www.crhov.rs)

## 17. Napomena izdavaoca

<p><b>Način izračunavanja knjigovodstvene vrednosti akcija (detaljno, opisno i numerički za svaku vrstu i klasu uključenih akcija, sa naznakom finansijskog izveštaja izrađenog sa stanjem na koji dan, i sa podacima/bilansnim pozicijama korišćenim za izračunavanje KV).</b></p>	<p>Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena je na osnovu revidiranog finansijskog izveštaja za 2022.godinu, pri čemu je ukupan kapital na dan 31.12.2022.godine (28.640.380.000,00 dinara) podeljen sa brojem ukupno izdatih akcija (35.026.129).</p>
<p><b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b></p>	<p>NIJE BILO IZDAVANJA</p>
<p><b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b></p>	
<p><b>Način pokrića gubitka</b></p>	<p>NIJE BILO GUBITKA U 2022.GODINI; GUBITAK RANIJIH GODINA JE POKRIVEN U CELOSTI U SKLADU SA ODLUKOM SKUPŠTINE AKCIONARA OD 30.06.2022.GODINE</p>
<p><b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b></p>	
<p><b>Naziv ovlašćenog revizora</b></p>	<p>PKF d.o.o., Beograd</p>
<p><b>Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj</b></p>	<p>MIŠLJENJE: Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva " Aerodrom Nikola Tesla" a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.decembra 2022.godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika sadržanim u Napomenama uz redovne godišnje finansijske izveštaje. Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2022.godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. OSTALA PITANJA: Finansijski izveštaji Društva za 2021.godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od marta 2022.godine izrazio mišljenje bez rezerve na predmetne finansijske izveštaje.</p>
	<p>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2022.GODINU UTVRĐENI SU OD STRANE NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA DANA 24.03.2023. GODINE, DOSTAVLJENI AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE DANA 28.03.2023.GODINE I BIĆE USVOJENI NA REDOVNOJ SKUPŠTINI AKCIONARA U ZAKONSKOM ROKU. ---NAPOMENA UZ TAČKU 8.,9. i 10. - Budući da je promenjen kontni okvir i obrasci finansijskih izveštaja počev od 31.12.2021. shodno Pravilniku o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/20) i Pravilniku o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/20) bila su neophodna usklađivanja iznosa kolone prethodna godina tj kolone za 2020. godinu, pri čemu je bilo dosta korekcija, ali suštinska korekcija je u ukupnom iznosu aktive i pasive, gde razliku čine otkupljene sopstvene akcije, pozicija koja se sada pojavljuje u aktivu (AOP0055), a nekada je umanjivala kapital (AOP0412). ---</p>

<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>TOKOM 2017. GODINE, od strane Republike Srbije i AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, zajednički Davalac Koncesije, sproveden je postupak dodele ugovora o koncesiji čiji je predmet davanje koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude od 05. januara 2018. godine, koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00-1/2018-12 od 05.01.2018. godine i ANT-u pod brojem: GD-111/2018 od 05.01.2018. godine, izabrana je kao najpovoljnija ponuda podnosioca prijave za obavezujuću ponudu VINCI SAS Francuska. Dana 23. marta 2018. godine zaključen je Ugovor o koncesiji za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma na Aerodromu Nikola Tesla u Beogradu između Davaoca Koncesije, VINCI SAS i VINCI Airports Serbia doo Beograd, društva za posebne namene osnovanog u Republici Srbiji, od strane Izabranog najpovoljnijeg ponuđača, isključivo rad realizacije obaveza iz ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“). Odredbama Ugovora o koncesiji je, u Prelaznom periodu, predviđen niz preduslova za obe ugovorne strane čijim se ispunjenjem u predviđenom roku stižu uslovi da nastupi Datum početka koncesije. Ispunjenje svih prethodnih uslova uključujući i uplatu jedokratne koncesione naknade u iznosu od 501.000.000,00 Eur na račun AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd je izvršen od strane VINCI Airports Serbia doo Beograd dana 21.12.2018.godine, čime su se stekli uslovi za nastupanje Datuma početka koncesije počev od 22.12.2018.godine</p>
<p><b>Podaci o osnovnom prospektu</b></p>	
<p><b>Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje</b></p>	
<p><b>Politika dividendi</b></p>	
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>NLB Komercijalna banka AD Beograd - Služba za brokersko dilerske poslove, Trg Politika 1, 11000 Beograd; tel. 011/333-9057, 011/333-9140, brokeri@nlbkb.rs</p>

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca  
Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik  
Izvršnog odbora

Potpis korporativnog agenta  
NLB Komercijalna banka AD Beograd - Služba za  
brokersko dilerske poslove