

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

www.antb.rs/strana/20311/Информатор-о-издаваоцу

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	24.06.2020.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo	
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija	
Web adresa	www.antb.rs	
Datum osnivanja	25.12.1961.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 91540/2012	
Matični broj	07036540	
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka AD Beograd	205-118135-24
	Direktna banka ad Kragujevac	150-32804-84
	Jubmes banka ad Beograd	190-13780-66
	Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207830102033-69
	Banca Intesa ad Beograd	160-6819-86
	Unicredit banka ad Beograd	170-687-87
	Credit Agricole banka Srbija ad	150-1856523-18
Šifra delatnosti	06820	
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima	
Ime i prezime direktora	Saša Vlasisavljević, generalni direktor	
Ime i prezime osobe za kontakt	Gordana Popović	
Telefon	065 528 11 99	
Faks	-	

e-mail	gordana.popovic@antb.rs
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

PASIVA:
UKUPNA PASIVA
Kapital
- Osnovni kapital
- Neplaćeni upisani kapital
- Rezerve
- Revalorizacije rezerve
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti
- Neraspoređen dobitak
- Gubitak
- Otkupljene sopstvene akcije
Dugoročna rezervisanja i obaveze
- Dugoročna rezervisanja
- Dugoročne obaveze
- Dugoročni krediti
- Ostale dugoročne obaveze
- Kratkoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak
Odložene poreske obaveze
Vanbilansna pasiva

5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	27.916.462	28.271.621	30.351.366	32.046.575	92.087.327	33.524.545
UPISAN A NEUPLAČEN KAPITAL						
STALNA IMOVINA	21.714.561	21.730.626	23.895.702	25.480.013	26.722.716	28.989.692
Nematerijalna imovina	25.923	80.523	135.730	173.389	276.201	18.551
Nekretnine , postrojenja i oprema	21.585.698	21.529.104	23.535.062	25.128.977	26.302.258	28.845.688
Biološka sredstva	165	120	145	123	124	
Dugoročni finansijki plasmani	102.775	120.879	140.946	136.261	131.065	125.453
Dugoročna potraživanja			83.819	41.263	13.068	
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA						
OBRTNA IMOVINA	6.201.901	6.540.995	6.455.664	6.566.562	65.364.611	4.534.853
Zalihe	131.446	141.272	85.637	133.226	32.948	2.058
Potraživanja po osnovu prodaje	1.144.824	1.701.939	1.020.436	1.118.684	1.063.813	98.191
Potraživanja iz specifičnih poslova						
Druga potraživanja	45.124	90.631	388.411	81.537	115.183	1.607.808
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha						
Kratkoročni finansijki plasmani	2.031.124	3.876.640	3.985.447	2.760.377	2.721.308	13.336
Gotovinski ekvivalent i gotovina	2.803.851	704.127	740.102	2.386.010	61.394.573	910.118
Porez na dodatu vrednost						40.792
Aktivna vremenska razgraničenja	45.532	26.386	235.631	86.728	36.786	1.862.550
VANBILANSNA AKTIVA	511.663	320.491	524.556	668.417	649.072	5.907.222

6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
UKUPNA PASIVA	27.916.462	28.271.621	30.351.366	32.046.575	92.087.327	33.524.545
KAPITAL	24.957.293	25.697.984	27.087.521	29.708.442	81.105.207	29.672.524
Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610	20.573.610	21.264.302	21.322.533
Upisani a neplaćeni kapital						
Otkupljene sopstevne akcije					265.416	33.192
Rezerve	1.534.430	2.842.810	4.120.259	5.254.126	6.356.456	6.356.456
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	148.569	148.390	601.827	596.114	570.177	2.218.988
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	5.177	12.788	16.590	17.482	17.290	
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata						
Nerasporedjeni dobitak	2.695.507	2.120.386	1.775.235	3.267.110	53.162.398	261.596
Učešće bez prava kontrole						
Gubitak						453.857
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.074.592	1.017.814	908.241	802.690	620.490	86.093
Dugoročna rezervisanja	185.327	225.020	206.332	227.955	145.624	86.093
Dugoročne obaveze	889.265	792.794	701.909	574.735	474.866	
ODLOŽENE PORESKE	210.610	88.308	370.283	456.253	478.523	723.864

OBAVEZE						
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.673.967	1.467.515	1.985.321	1.079.190	9.883.107	3.042.064
Kratkoročne finansijske obaveze	100.824	101.380	102.919	98.752	98.520	
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	47.432	62.361	82.663	124.908	101.546	42.023
Obaveze iz poslovanja	172.638	240.783	462.702	522.262	618.354	59.548
Ostale kratkoročne obaveze	733.787	858.225	1.138.394	152.802	12.090	17.305
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	66.619	25.809	57.398	1.339	30.505	
Obaveze za ostale poreze, doprinosе i druge dažbine	463.726	96.616	1.936	15.490	8.929.626	2.482
Pasivna vremenska razgraničenja	88.941	82.341	139.309	163.637	92.466	2.920.706
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA						
VANBILANSNA PASIVA	511.663	320.491	524.556	668.417	649.072	5.907.222

7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
POSLOVNI PRIHODI	8.157.945	8.116.139	8.528.703	9.390.121	69.504.846	615.344
Prihodi od prodaje roba	624.610	140.435	57.397	11.313	5.469	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.776.851	7.152.278	7.552.237	8.383.071	9.202.839	
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.			285	48		
Drugi poslovni prihodi	756.484	823.426	918.784	995.689	60.296.538	615.344
POSLOVNI RASHODI	4.690.213	4.468.458	4.941.794	5.365.220	6.636.479	1.072.738
Nabavna vrednost prodate robe	595.349	133.258	52.919	15.026	4.911	
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe						
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga						
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga						
Troškovi materijala	204.813	162.971	175.073	218.931	269.728	1.500
Troškovi goriva i energije	286.278	275.494	258.963	270.944	299.723	912
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.460.936	2.414.173	2.821.301	3.072.948	3.509.843	137.575
Troškovi proizvodnih	833.147	368.161	336.036	415.465	475.154	68.447

usluga						
Troškovi amortizacije	817.036	767.878	884.949	848.477	1.229.112	681.269
Troškovi dugoročnih rezervisanja	54.148	69.447	36.817	39.943	53.334	33.302
Nematerijalni troškovi	438.506	277.076	375.736	483.486	794.674	149.733
POSLOVNI DOBITAK	3.467.732	3.647.681	3.586.909	4.024.901	62.868.367	
POSLOVNI GUBITAK						457.394
FINANSIJSKI PRIHODI	277.947	320.303	227.443	149.042	125.123	71.340
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi						
Prihodi od kamata	92.703	168.453	108.676	93.435	67.048	20.649
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	185.244	151.850	118.767	55.607	58.075	50.691
FINANSIJSKI RASHODI	149.435	152.155	89.907	287.926	116.224	135.916
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi						
Rashodi kamata	65.625	67.483	44.600	34.838	34.320	9.720
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	83.810	84.672	45.307	253.088	81.904	126.196
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	128.512	168.148	137.536		8.899	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA				138.884		64.576
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI	20.161	79.590	75.215	56.859	20.960	5.978

KROZ BILANS USPEHA						
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	605.438	40.100	165.133	12.010	52.908	21.075
OSTALI PRIHODI	2.338.849	1.962.738	53.989	26.403	191.976	631.080
OSTALI RASHODI	1.587.111	1.864.127	30.144	83.879	397.851	574.830
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.762.705	3.953.930	3.658.372	3.873.390	62.639.443	
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA						480.817
NETO DOBITAK POSLOVANJA			126.433	7.254		
NETO GUBITAK POSLOVANJA					28.254	19.055
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.762.705	3.953.930	3.784.805	3.880.644	62.611.189	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA						499.872
POREZ NA DOBITAK						
Poreski rashod perioda	597.105	607.090	393.279	529.000	9.433.469	
Odloženi poreski rashodi perioda		55.814	200.787	85.970	22.270	
Odloženi poreski prihodi perioda	252.384					46.015
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA						
NETO DOBITAK	3.417.984	3.291.026	3.190.739	3.265.674	53.155.450	
NETO GUBITAK						453.857
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima						
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku						

Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima						
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku						
Zarada po akciji						
Osnovna zarada po akciji	99,68				1,52	-,01
Umanjena zarada po akciji						

8. Fabrike

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Crpna stanica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Crpna stanica	38	
Rezervoar	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Rezervoar zapremine 500m ³ , sastavni deo toplane	82	
Parking	11180 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Parking P10	3.950	
Putnički terminal	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja-Aerodromski putnički terminal sa trafostanicom – TC 10/0,4KV „Terminal 1“	54.315	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Poseban deo objekta Aerodromski putnički terminal - Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja – Avioopsluživanje vozači	401,86	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Restoran društvene ishrane RDI	492	
Restoran	11180 Beograd 59	Zgrada ugostiteljstva – Restoran Borik	533	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Garaža za De-icing	820	
Garaža	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Vatrogasna garaža za sredstva p.o	1.432	
Poslovni prostor	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja	418	
Magacin	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Robnocarinski magacin RCM	5.961	
Radionica	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Bravarska radionica	628	
Toplana	11180 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja –Toplana	868	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica	55	
Službeni prolaz	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Objekat D prolaz	349	
	11080			

Saobraćajnica	Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – saobraćajnica	3.820	
Krematorijum	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Krematorijum	30	
Parking	11080 Beograd 59	Aerodrom – Plato kod garaža	3.323	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Servisna saobraćajnica uz fingerski hodnik ukupne površine 6243 m2	6.243	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Saobraćajnica kod D prolaza	784	
Kotlarnica	11080 Beograd 59	Trafo stanica - Trafostanica - Kotlarnica	70	
Parking	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja - Parking P6	1.175	
Radionica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade -Tapetarska radionica	40	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 2.1	2.215	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 8	3.846	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja	21.209	
Parking	11080 Beograd 59	Parking	21.209	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Rezervoar sa pumpnom stanicom za snabdevanje sprinkler instalacije	142	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Objekat tehničke delatnosti sa kotlarnicom	814	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking br 9 Ispred barake	4.534	
Garaža	11080 Beograd 59	Zgrada javne garaže – Javna parking garaža	3.426	
Parking	11080 Beograd 59	Parking – Parking P 4	687	
Parking	11080 Beograd 59	Parking - Parking P 7	4.460	
Trafo stanica	11080 Beograd	Trafo stanica	376	

	59			
Manevarske površine	11080 Beograd 59	Aerodrom- Manevarske površine (poletno-sletna staza i povezane rulne staze)	329.056	
Platforme	11080 Beograd 59	Aerodrom-Površine za kretanje vazduhoplova (platforme A, B i C i povezane rulne staze)	235.619	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Pripadajuća saobraćajnica duž platforme „C“ ukupne površine 4338 m2	4.338	
Platforma	11080 Beograd 59	Ostale zgrade- Posebna površina za kretanje vazduhoplova (Platforma N)	24.285	
Tehnička baza	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Tehnička baza	3.235	
Vatrogasna baza	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat tehničke baze - Vatrogasna baza	833	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Objekat drumskog saobraćaja – Put i platforma oko tehničke baze	96.710	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Trafo stanica – TS10/0,4KV; 2h630 KVA „Tehnička baza“	22	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za smeštaj sistema za istakanje goriva	29	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvane T1 i T2 - Rezervoar	500	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje Euro- dizel goriva	3	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Stanica za pretakanje mlaznog goriva	59	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Pumpna stanica	31	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Objekat za pumpnu stanicu-tipski kontejner	13	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Ukopani dvodelni rezervoar	14	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Baraka za „ONO“	445	
Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade-Tankvana T3 - Rezervoar	372	

Objekti pumpne stanice	11080 Beograd 59	Ostale zgrade – Separator	8	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Baraka za ureu	289	
Magacin	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Magacin opreme radnika	147	
Vatrogasni bazen	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja - Vatrogasni bazen	13	
Meteo osmatračnica	11080 Beograd 59	Ostale zgrade - Zgrada meteoosmatračnice	146	
Hala	11080 Beograd 59	Aerodrom – Hala za smeštaj rezervoara tečnosti za odležavanje	418	
Trafo stanica	11080 Beograd 59	Aerodrom – Montažna trafo stanica	22	
Poslovni prostor	11080 Beograd 59	Aerodrom – Kontejnerski objekat sa kancelarijskim prostorom	59	
Pomoćni objekat	11080 Beograd 59	Zgrada vazdušnog saobraćaja – Smeštaj za pse	83	
Saobraćajnica	11080 Beograd 59	Zgrada drumskog saobraćaja – deo – Perimetarski put	35.564	
Rezervoar	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Podzemni rezervoar kapaciteta 50m3 za skupljanje otpadnih voda sa platforme		
Retenzija	11080 Beograd 59	Objekat tehničkih usluga - Otvorena retenzija uz kišnu kanalizaciju	990	
Stambeni prostor	11080 Beograd 59	Stanovi dati zaposlenima u zakup	169	
UKUPNO:	-	-		30

10. Predstavništva

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	403,28

12. Realni tereti na imovini

Nema.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	35.026.129
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	847,15
Datum isplate dividende	16.04.2019.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	1.300,87

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.rs

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Kapital na dan 31.12.2019.godine iznosi 29.672.524.000 dinara i podeljen je sa brojem ukupno izdatih akcija 35.026.129.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	NIJE BILO IZDAVANJA U TEKUĆOJ GODINI NAPOMENA ZA POSLOVNU GODINU 2018.: Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 27.04.2018.godine, odnosno 120.521 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 2.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-3/2018 od 20.03.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 13.07.2018.godine, odnosno 470.904 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 3.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-13/2018 od 06.06.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 20.09.2018.godine, odnosno 145.354 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 4.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-33/2018 od 14.08.2018.godine.
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrića gubitka	NIJE BILO GUBITAKA RANIJIH GODINA
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	"FINEXPERTIZA" doo, Nušićeva 15, Beograd 11000, SRBIJA
Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj	MIŠLJENJE: Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja "Aerodrom Nikola Tesla" a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koji se sastoje od Bilansa stanja na dan 31. decembra 2019.godine, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokovima gotovine i Izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i Napomena uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja. Prema našem mišljenju, prikazani finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2019.godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
	FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2019.GODINU UTVRĐENI SU OD STRANE NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA DANA 24.06.2020.GODINE I PREDLOŽENI ZA USVAJANJE NA REDOVNOJ SKUPŠTINI AKCIONARA ZAKAZANOJ ZA 28.07.2020. GODINE. Tokom 2017. godine, od strane Republike Srbije i AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, zajednički Davalac Koncesije, sproveden je postupak dodele ugovora o koncesiji čiji je predmet davanje koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude od 05.

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.

januara 2018. godine, koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00-1/2018-12 od 05.01.2018. godine i ANT-u pod brojem: GD-111/2018 od 05.01.2018. godine, izabrana je kao najpovoljnija ponuda podnosioca prijave za obavezujuću ponudu VINCI SAS Francuska. Dana 23. marta 2018. godine zaključen je Ugovor o koncesiji za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma na Aerodromu Nikola Tesla u Beogradu između Davaoca Koncesije, VINCI SAS i VINCI Airports Serbia doo Beograd, društva za posebne namene osnovanog u Republici Srbiji, od strane Izabranog najpovoljnijeg ponuđača, isključivo rad realizacije obaveza iz ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“). Odredbama Ugovora o koncesiji je, u Prelaznom periodu, predviđen niz preduslova za obe ugovorne strane čijim se ispunjenjem u predviđenom roku stižu uslovi da nastupi Datum početka koncesije. Ispunjenje svih prethodnih uslova uključujući i uplatu jedokratne koncesione naknade u iznosu od 501.000.000,00 Eur na račun AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd je izvršen od strane VINCI Airports Serbia doo Beograd dana 21.12.2018.godine, čime su se stekli uslovi za nastupanje Datuma početka koncesije počev od 22.12.2018.godine NAPOMENA UZ TAČKU 6. Informatora: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa AD Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uređenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu Aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. U 2016.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 1,123 ha, dok je kod objekta - saobraćajnice i parkinzi, površina povećana za 6.112,00 m². U 2017.godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 0,58h, dok je kod novoizgrađenih objekata kao što je platforma za odleđivanje i zaštitu vazduhoplova od zaleđivanja sa pripadajućim instalacijama i objekta za skladištenje i pripremu materijala i upravljanje odleđivanjem i zaštitom od zaleđivanja vazduhoplova na platformi "N" površina povećana u ukupnom iznosu od 25.271,40 m². NAPOMENA UZ TAČKU 11. Informatora: Rešenjem broj: 952-02-859/2011 Republičkog geodetskog zavoda od 28.06.2017.godine, Službe za katastar nepokretnosti Surčin, izvršena je promena vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. NAPOMENA UZ TAČKU 13.1. Informatora: - U skladu sa Statutom Društva, organi Društva - Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor, doneli su odluke iz svojih

	nadležnosti koje se odnose na usvajanje finansijskih izveštaja, raspodelu dobiti i isplatu dividende. Na ime dividende za 2018.godinu Republici Srbiji je isplaćeno (bruto) 44.761.263.829,46 dinara, a malim akcionarima 8.167.118.068,44 dinara.
Podaci o osnovnom prospektu	U skladu sa članom 13., stav 2, tačka 1. Zakona o tržištu kapitala, Izdavalac se koristi pravom na izuzetak od obaveze objavljivanja prospekta za uključenje hartija od vrednosti na regulisano tržište, o čemu je data i pisana Izjava zakonskog zastupnika.
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerke poslove, Trg Politike 1, 11000 Beograd; tel. 011/333-9057, 011/333-9140, brokeri@kombank.com

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Ana Kaluđerović, Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlajsavljević, generalni direktor i predsednik
Izvršnog odbora

Potpis korporativnog agenta

KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za
brokersko dilerske poslove