

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ 7/17 ЈНМВ
Деловодни број: ДНЈН-138/2017/3
Датум: 01.12.2017
Београд

ПРЕДМЕТ: Измена конкурсне документације за јавну набавку мале вредности „Процена инвестиционог улагања у закупљеном простору“, бр. 7/17 ЈНМВ

Поштовани,

на основу члана 63. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" бр. 124/12, 14/15 и 68/15), Наручилац, у року предвиђеном за подношење понуда, врши измену конкурсне документације за јавну набавку мале вредности „Процена инвестиционог улагања у закупљеном простору“, бр. 7/17 ЈНМВ, тако што мења поједине делове Обрасца 3 (ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИСПОРУКЕ, МЕСТО ИСПОРУКЕ, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ) на следећи начин:

- У Обрасцу 3. конкурсне документације, страна 5, део Предмет вештачења, Обавеза Пружаоца услуге је израда документације која треба да садржи, прва фаза, тачка ц „проверу и давање сагласности/примедбе на технички опис са цртежима планираног стања објекта на основу израђене техничке документације на основу које ће се изводити радови, достављене документације од стране Наручиоца, а коју је израдио купац“ се брише;

- У Обрасцу 3. конкурсне документације, страна 6, део Предмет вештачења, Обавеза Пружаоца услуге је израда документације која треба да садржи, прва фаза, тачка д се мења тако што се у тексту „проверу и давање сагласности/примедбе на предмер и прерачун планираних радова, добијених од Закупца“, брише текст „и давање сагласности/примедбе на“, тако да тачка д гласи „проверу предмера и прерачуна планираних радова, добијених од Закупца“;

- У Обрасцу 3. конкурсне документације, страна 6, део Предмет вештачења, Обавеза Пружаоца услуге је израда документације која треба да садржи, прва фаза, тачка х, мења се тако што се у позицији 1. иза речи „утврђује да ли су радови предвиђени техничком документацијом“, брише реч „израђени“, тако да тачка х, позиција 1. гласи „утврђује да ли су радови предвиђени техничком документацијом у складу са Законом о планирању и изградњи и свим важећим прописима за предвиђену врсту радова и намену објекта“.

- У Обрасцу 3. конкурсне документације, страна 7, део Предмет вештачења, Обавеза Пружаоца услуге је израда документације која треба да садржи, друга фаза, тачка г, мења се тако што се у позицији iii. иза речи „да ли су радови изведени према“ бришу речи „члановима Уговора о закупу који регулишу инвестициона улагања“, а додају речи „техничкој документацији“ тако да тачка г, позиција iii. гласи „да ли су радови изведени према техничкој документацији, прописима и правилима струке, да ли квалитет радова одговара уговореном квалитету, констатације о извршеној примопредаји одговарајуће документације, о којим питањима техничког карактера није постигнута сагласност између овлашћених представника Уговорача, датум завршетка радова и датум примопредаје, о узроцима кашњења и одговорности“.

- У Обрасцу 3. конкурсне документације, страна 7, део Предмет вештачења, **Обавезе Пружаоца услуге** подразумевају и следеће активности, тачка (bullet) 7. мења тако да се иза текста „Пружалац услуге је у обавези да Наручиоцу достави Потврду да су радови завршени у целости“ брише текст „и у уговореном квалитету“, тако да тачка 7 гласи „Пружалац услуге је у обавези да Наручиоцу достави Потврду да су радови завршени у целости“.

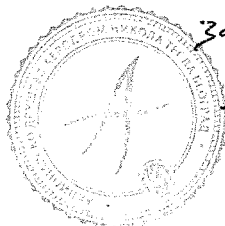
- У Обрасцу 3. конкурсне документације, страна 7, део Предмет вештачења, **Обавезе Пружаоца услуге** подразумевају и следеће активности, тачка (bullet) 8. мења тако да се иза текста „да по налогу Наручиоца врши све неопходне контроле“ брише текст „и сачињава писане недељне извештаје“, тако да тачка 8 гласи „да по налогу Наручиоца врши све неопходне контроле“.

Ова измена је саставни део конкурсне документације за јавну набавку мале вредности „Процена инвестиционог улагања у закупљеном простору“, бр. 7/17 ЈНМВ

У осталом делу конкурсна документација за јавну набавку мале вредности „Процена инвестиционог улагања у закупљеном простору“, бр. 7/17 ЈНМВ остаје непромењена.

У **ПРИЛОГУ** се налази пречишћен текст **Обрасца број 3** (ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИСПОРУКЕ, МЕСТО ИСПОРУКЕ, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ).

Председник комисије



За Данијела Ђерковић

3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИСПОРУКЕ, МЕСТО ИСПОРУКЕ, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ

АД Аеродром Никола Тесла Београд је као закуподавац закључио Уговор о закупу са компанијом Dufry д.о.о. као закупцем пословног простора (у даљем тексту: Закупац). Уговором о закупу је, између осталог, дефинисан износ који је Dufry д.о.о. као купац простора у обавези да уложи у изнајмљени простор.

Под улагањем у закупљени простор, како је дефинисано Уговором о закупу, сматра се улагање у било коју сталну имовину која се као таквом разматра према Међународним стандардима финансијског извештавања, односно улагање у основна средства у која спадају некретнине, постројења и опрема.

Предмет вештачења:

1. Утврђивање тачног износа новчаних средстава који Закупац улаже у закупљени простор компаније Dufry д.о.о у Терминалу 1 и Терминалу 2 од дана увођења Закупца у посао, односно вредност инвестиционог улагања кроз контролу тржишних цена и фактура, као и оцена квалитета изведених радова, инсталација и уграђене опреме кроз контролу атеста и извештаја о испитивањима, и

2. Утврђивање испуњења свих обавеза проистеклих из Уговора о закупу које се односе на инвестициона улагања и законске процедуре везане за извођење радова кроз контролу комплетне документације неопходне у процесу извођења радова.

Простор који Закупац уређује састоји се од више засебних комерцијалних и пословних простора који се налазе у Терминалу 1 и 2, површине максимум 2.500 m², и који се уређују према динамици Закупца.

Инвестиције у простор који Закупац уређује које су једном биле предмет вештачења и по којима је извршена наплата вештачења не могу се поново вештачити, а све додатне инвестиције у исти простор Пружалац услуге ће вештачити, али неће додатно наплатити.

Сваки простор појединачно треба да садржи сопствену техничку документацију, као и Извештај Пружаоца услуге. Извештај пружаоца услуге састоји се из две целине:

1. Елаборат о квалитету техничке документације са инвестиционом проценом радова (коју Закупац доставља Наручиоцу), и

2. Елаборат о квалитету изведених радова са утврђеним тачним износом новчаних средстава која су уложена.

Обавеза Пружаоца услуге је израда документације која треба да садржи:

У првој фази:

1) Елаборат о квалитету техничке документације са инвестиционом проценом радова по сваком пословном простору треба да садржи:

- a. списак документације коју је Закупац простора доставио у циљу реализације инвестиционог улагања, а која је предмет процене Пружаоца услуге;
- b. технички опис са цртежима и фотографијама постојећег стања дела објекта „нулто стање“;
- c.

Конкурсна документација за јавну набавку мале вредности "Процена инвестиционог улагања у закуљеном простору" број 7/17 ЈНМВ

- d. проверу предмера и предрачуна планираних радова, добијених од Закупаца;
- e. извештај о прегледу техничке документације и коментар о евентуалним грешкама, неслагањима и недостацима исте;
- f. динамику извођења радова и улагања средстава коју је израдио Закупац и доставио Наручиоцу;
- g. списак атеста, испитивања, извештаја, подлога за пројектовање, сертификата и сл. које је потребно Закупац да обезбеди и достави Наручиоцу током извођења радова;
- h. Закључак вештачења којим се :
 - 1. утврђује да ли су радови предвиђени техничком документацијом у складу са Законом о планирању и изградњи и свим важећим прописима за предвиђену врсту радова и намену објекта;
 - 2. констатује постојеће стање сваког дела објекта - посебно пре интервенције (са фотографијама);
 - 3. утврђује да ли је предмер и предрачун радова израђен у складу са реалним тржишним вредностима и констатује евентуалне позиције које одступају од тржишних вредности, као и позиције које не спадају у инвестиционо улагање у објекат Терминала 1 и 2;
 - 4. утврђује списак потребних атеста који би се дао Закупцу којом се доказује квалитет (атести, сертификати, испитивања...).

У другој фази:

- 2) Елаборат о квалитету изведених радова које је извео Закупац по сваком пословном простору са утврђеним тачним износом новчаних средстава која су уложена треба да садржи:
 - a. технички опис са цртежима објекта након извршених радова (из Пројекта изведеног објекта и/или Идејног пројекта који израђује Закупац), а сагласност оверава вештак;
 - b. кратак извештај о квалитету изведених радова;
 - c. предмер и предрачун изведених радова-за све изведене радове за које је дужан да достави:
 - o предмер и предрачун радова (израђен од стране Закупца) са тржишним ценама позиција (које је дужан да утврди вештак),
 - o фотографије за одређене кључне позиције из предмера радова,
 - d. проверу цена методом истраживања тржишта за појединачне позиције;
 - e. фактуре, рачуне и друге доказнице са изводом из платног промета којима се доказује вредност и порекло уграђених материјала, опреме и уређаја које Закупац доставља Наручиоцу;
 - f. проверу целовитости градилишне документације и њене усклађености са прописима Републике Србије који регулишу ову материју (грађевински дневници, грађевинске књиге са доказницама, ангажовање стручног надзора, фактуре, атесте, извештаје о испитивању, примена прописа, стандарда и техничких норматива, квалитет материјала, опреме и инсталација, порекло уграђене опреме, Пројекат изведеног објекта, и др);
 - g. Закључак којим се јасно и недвосмислено износи став да ли су изведени радови у складу са закљученим Уговором о закупу између Закупца и Наручиоца и свим законима и прописима који регулишу област извођења радова:
 - i. да изведени радови, уграђени материјали и опрема одговарају атестима и да је атесна документација комплетна;
 - ii. да Пројекат изведеног објекта одговара стварном стању на објекту;

Конкурсна документација за јавну набавку мале вредности "Процена инвестиционог улагања у закупљеном простору" број 7/17 ЈНМВ

- iii. да ли су радови изведени према техничкој документацији, прописима и правилима струке, да ли квалитет радова одговара уговореном квалитету, констатације о извршеној примопредаји одговарајуће документације, о којим питањима техничког карактера није постигнута сагласност између овлашћених представника Уговарача, датум завршетка радова и датум примопредаје, о узроцима кашњења и одговорности.

Процена се врши: увидом у техничку документацију по којој су изведени радови, градилишну документацију, увидом у Пројекат изведеног објекта, увидом у рачуне и ситуације за изведене радове, доставнице материјала и увидом на лицу места. Процена треба да садржи прецизну вредност изведених радова са доказницама по сваком пословном простору. У Прилогу Процене морају да буду доказнице у виду рачуна или профактура за све изведене радове и уграђене материјале. Радови за које не постоји доказница не могу бити саставни део процене.

Обавезе Пружаоца услуге подразумевају и следеће активности :

- да по увођењу у посао прибави од МУП РС дозволе за кретање и задржавање на граничном прелазу за раднике, возила, опремукоје ће користити на пословима који су предмет овог уговора;
- да уз оверени уговор, у писаној форми, као прилог достави списак одговорних лица са лиценцама и решењима о упису у регистар судских вештака или проценитеља, која ће вршити послове у складу са предметом и другим одредбама овог уговора. Списак треба да садржи бројеве тел/фах, мобилних телефона и имејл адресе.
- да на списку одговорних лица мора бити посебно назначено лице-руководилац групе која врши вештачење (особа за контакт), а његови контакт подаци посебно назначени.
- да инжењери одговарајуће струке по потреби прате извођење радова у периоду када се по тој струци изводе радови;
- да након завршених радова по сваком пословном простору доставља НАРУЧИОЦУ извештај са пресеком стања изведених радова по сваком пословном простору, као и примедбама на изведене радове и/или неиспуњење неке обавезе Закупца;
- да потврди да је Пројекат изведеног објекта достављен од стране Извођача радова, одговара стварном стању на објекту;
- Пружалац услуге је у обавези да Наручиоцу достави Потврду да су радови завршени у целости;
- да по налогу Наручиоца врши све неопходне контроле;
- да обезбеди у периоду извођења радова, доступност свих лица одговорних за вршење вештачења са лиценцом за сваку од струка.

Елаборати се достављају Аеродрому Никола Тесла Београд у штампаној и дигиталној форми (едитабилној форми .doc, exl. и dwg формат) у три примерка.

Понуђач је у потпуности разумео предмет вештачења и сагласан је са свим обавезама које проистичу из њега, што потврђујем потписом.

Место и датум: _____

назив Понуђача, потпис
овлашћеног лица и овера