



**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД  
11180 БЕОГРАД 59**

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ  
”ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ  
ОБЈЕКАТА)“  
БРОЈ 58/14**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ  
"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ  
ОБЈЕКАТА)"  
БРОЈ 58/14

САДРЖАЈ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ
2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ
3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ
4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА
5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ
6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
7. МОДЕЛ УГОВОРА
8. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ
9. РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА
10. ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ НА КОНКУРСНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ "ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)" БРОЈ 58/14.

- Мјаја Рачић, председник *Мјаја Рачић*
- Саша Николић, члан, службеник за јавне набавке, *Саша Николић*
- Сандра Савић, члан *Сандра Савић*
- Катарина Милошевић, члан *Катарина Милошевић*

ДИРЕКТОР ДЕЛАТНОСТИ  
ФИНАНСИЈА

Добрала Пејовић, дипл. оец.

# 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

## ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ:

|  |   |
|--|---|
| Назив Наручиоца:   | АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО<br>АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД  |
| Адреса:  | 11180 БЕОГРАД 59  |
| Седиште (град и општина):  | БЕОГРАД, СУРЧИН   |
| Матични број:  | 07036540  |
| ПИБ број:  | 100000539   |
| Шифра делатности Наручиоца:  | 5223  |
| Интернет адреса Наручиоца:   | www.beg.aero  |
| Директор или лице овлашћено за потписивање Уговора о јавној набавци: | Добрила Рачић, дипл.оец. - по овлашћењу в.д. генералног директора Саше Влаисављевић, дипл. инж. |
| Особа за контакт:  | Мара Рачић  |
| Број телефона особе за контакт:                                      | 011/ 209-41-68  |
| Број факса особе за контакт:   | 011/ 228-61-70  |
| е-майл особе за контакт  | mara.racic@beg.aero   |

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

|  |   |
|--|---|
| Предмет јавне набавке је услуга:         | "ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)" |
| Број јавне набавке                       | 58/14   |
| Врста поступка јавне набавке             | ЈАВНА НАБАВКА МАЛЕ ВРЕДНОСТИ                            |
| Поступак јавне набавке се спроводи ради: | Закључења уговора о јавној набавци                      |

## **2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

**Опис предмета јавне набавке:**

"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)"

**Назив и ознака из општег речника набавке:**

79211200-Услуге израде финансијских извештаја

Миша

### **3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

#### **Процена фер вредности основних средстава (земљишта, грађевинских објеката и опреме) на дан 31.12.2014. године**

Процена фер вредности основних средстава АД Аеродрома Никола Тесла Београд, представља процену фер вредности земљишта, грађевинских објеката и опреме која мора бити извршена у складу са Међународним рачуноводственим стандардом (МРС 16-Некретнине, постројења и опрема) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва. Извештај о процени фер вредности основних средстава мора да садржи следеће:

- Предмет процене;
- Методолошке напомене у поступку процене фер вредности основних средстава;
- Рекапитулацију процењених вредности основних средстава по контима;
- Процену фер вредности свих основних средстава појединачно по инвентарском броју у облику "excel" табела које треба да садрже следеће колоне:
  -
- **За земљиште**: редни број, конто, инвентарски број, назив, површину земљишта у  $m^2$ , датум набавке, књиговодствену вредност (садашња књиговодствена вредност) и процењену фер вредност (јединична цена, укупна процењена фер вредност).
- **За грађевинске објекте и инвестиционе некретнине**: редни број, инвентарски број, укупни век трајања, стопу амортизације, резидуална вредност пре процене, конто, назив објекта, датум набавке, датум активирања, годину изградње, површину објекта у  $m^2$ , књиговодствену вредност (набавна, отписана и садашња књиговодствена вредност), процењену фер вредност (јединична цена, процењена укупна фер вредност), процењени преостали корисни век основног средства, годишња амортизација према процењеном преосталом корисном веку средства и процењену резидуалну вредност.
- **За постројења и опрему**: редни број, инвентарски број, укупни век трајања, стопу амортизације, резидуална вредност пре процене, конто, назив опреме, датум набавке, датум активирања, количина (комада), књиговодствену вредност (набавна, отписана и садашња књиговодствена вредност), процењену фер вредност (јединична цена, процењена укупна фер вредност), процењени преостали корисни век основног средства, годишња амортизација према процењеном преосталом корисном веку средства и процењену резидуалну вредност.
- Извештај треба доставити и у писаној и у електронској форми.

**Елементи критеријума за избор економски најповољније понуде су:**

| Редни број | Критеријуми за избор економски најповољније понуде                   | Број пондера | Износ пондера максимално | Збир пондера       |
|------------|--|--------------|--------------------------|--------------------|
| I          | Цена   | A1/B1 x 70   | 70 пондера               | 70 пондера         |
|            | Најнижа понуђена цена – А1   |              |                          |                    |
|            | Понуђена цена конкретног понуђача- Б1 и даље према следећој формулам |              |                          |                    |
| II         | Референц листа   | A2/B2 x 30   | 30 пондера               | 30 пондера         |
|            | Конкретан број референци-А2  |              |                          |                    |
|            | Највећи број референци-Б2  |              |                          |                    |
|            | <b>Укупно мах ( I+II)</b>  |              |                          | <b>100 пондера</b> |

У случају да се након извршеног пондерисања на првом месту појави више Понуђача са истим бројем пондера, повољнијим Понуђачем ће се сматрати онај који је имао више пондера добијених по критеријуму "цена". Ако и у том случају постоје Понуђачи са истим бројем пондера, предност ће добити онај Понуђач који има већи број "референци".

**У поступку пондерисања, Наручилац ће узимати у обзир само референце великих и средњих правних лица.**

Место и датум: \_\_\_\_\_

назив Понуђача, потпис  
овлашћеног лица и  
овера

**4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ.  
75. И 76. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА И УПУТСТВО  
КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА**

**4.1. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76.  
ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА ЗА ПОНУЂАЧЕ**

| <b>ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75.</b><br><b>СТАВ 1. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА</b>  |   |
|---|---|
| <b>Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати да испуњава наведене обавезне услове за учествовање у предметном поступку јавне набавке</b>   | <b>Докази о испуњености услова.</b>   |
| 1. Понуђач мора бити регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар.  |   |
| 2. Понуђач и његов законски заступник не сме бити осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, не сме бити осуђиван за кривична дала против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре. | Испуњеноност услова из тачака 1. до 4. понуђач доказује достављањем изјаве, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, чија је садржина дата у тачкама 4.2, 4.3 и 4.4 овог обрасца, у зависности од тога да ли се понуда подноси самостално, као заједничка понуда или као понуда са подизвођачем. |
| 3. Понуђач мора да испуни услов да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања, односно слања позива за подношење понуда.   |   |
| 4. Понуђач мора да испуни услов да је измирио порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији.  |   |
| <b>ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 76.</b><br><b>ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА</b>   |   |
| 5. Понуђач мора да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом за ову јавну набавку.  | Испуњеноност услова из тачака 5. до 7. понуђач доказује достављањем изјаве, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, чија је садржина дата у тачкама 4.2, 4.3 и 4.4 овог обрасца, у зависности од тога да ли се понуда подноси самостално, као заједничка понуда или као понуда са               |
| Под неопходним финансијским и пословним капацитетом Наручилац подразумева да Понуђач нема остварен губитак у пословању у претходна три обрачунска периода (2011., 2012. и 2013. година) односно, ако је понуђач регистрован касније, за период од регистрације.                                 |   |

МЛ  
6  
Са

|  |                      |
|--|----------------------|
| <p>6. Понуђач мора да располаже неопходним техничким капацитетом за ову јавну набавку.</p> <p>Под неопходним техничким капацитетом Наручилац подразумева да понуђач мора поседовати адекватну рачунарску опрему (РС рачунар, штампач), брузу интернет везу.</p> <p>7. Понуђач мора да располаже неопходним кадровским капацитетом за ову јавну набавку.</p> <p>Под неопходним кадровским капацитетом Наручилац подразумева да понуђач има, запослена или ангажована, два лица, која ће бити задужена за реализацију предметног Уговора, од чега:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1). за процену непокретнина - судски вештак грађевинске или архитектонске струке; са релевантним радним истукством у пројектовању, надзору и/или извођењу грађевинских радова, општим познавањем прописа из области урбане регулативе, прописа везаних за укњижбу непокретности;</li> <li>(2). за процену опреме - судски вештак из електротехничке и машинске струке за процену опреме;</li> </ul> | <p>подизвођачем.</p> |
|--|----------------------|

Напомена: -Понуђач није дужан да доставља доказе који су јавно доступни на интернет страницама (прецизно навести адресу интернет странице) надлежних органа.

-Наручилац задржава право да провери тачност података из горње табеле.

**4.2 САДРЖИНА ИЗЈАВЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ У СЛУЧАЈУ САМОСТАЛНОГ НАСТУПА ПОНУЂАЧА И НАСТУПА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ**

**ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА:**

На основу члана 77. став 4. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12) под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да

---

(навести назив понуђача)

испуњавам услове за учешће у поступку јавне набавке **"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)"** број **58/14** и то обавезне услове из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) Закона о јавним набавкама наведене у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације, као и додатне услове из члана 76. став 2. Закона о јавним набавкама наведене у табели 4.1. тачке 5) до 7) Обрасца 4. конкурсне документације.

Место и датум: \_\_\_\_\_

---

назив Понуђача, потпис  
овлашћеног лица и  
овера

МК  
4  
Jan

#### **4.3 САДРЖИНА ИЗЈАВЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ У СЛУЧАЈУ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ**

##### **ИЗЈАВА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ПОНУЂАЧЕ ИЗ ГРУПЕ ПОНУЂАЧА:**

На основу члана 77. став 4. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12) под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да сваки од понуђача из групе понуђача:

---

---

---

(навести назив свих чланова из групе понуђача)

испуњава обавезне услове из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) Закона о јавним набавкама наведене у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације, док додатне услове из члана 76. став 2. Закона о јавним набавкама наведене у табели 4.1. тачке 5) до 7) Обрасца 4. конкурсне документације испуњавају заједно за учешће у поступку јавне набавке **"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)"** број 58/14.

**Напомена: У случају заједничке понуде изјаву подноси-потписује овлашћени члан понуђача из групе понуђача за све понуђаче из групе.**

Место и датум: \_\_\_\_\_

назив овлашћеног члана Понуђача,  
потпис овлашћеног лица и  
овера

БИЛ  
Jas

**4.4. САДРЖИНА ИЗЈАВЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОДИЗВОЂАЧА**

**ИЗЈАВА ПОДИЗВОЂАЧА:**

На основу члана 77. став 4. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12) под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да

(навести назив подизвођача)

испуњавам услове за учешће у поступку јавне набавке **"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)"** број **58/14** и то обавезне услове из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) Закона о јавним набавкама наведене у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације.

Место и датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**назив Подизвођача,  
потпис овлашћеног  
лица и овера**

Образац копирати у довољном броју примерака за све подизвођаче.

#### **4.5. УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

Понуђач је дужан да, при састављању своје понуде, изричito наведе да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине. Испуњеност наведених услова понуђач доказује изјавом следеће садржине.

#### **ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА:**

На основу члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12) под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да је понуђач

(навести назив понуђача или називе свих понуђача из групе понуђача) приликом састављања понуде за учешће у поступку јавне набавке **"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)" број 58/14** поштовао важеће прописе о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине.

Место и датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
назив Понуђача или  
овлашћеног члана групе  
понуђача, потпис  
овлашћеног лица и  
овера

#### **4.6. УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА**

**Уколико понуђач поднесе понуду самостално, испуњеност обавезних услова из члана 75. став 1. Закона о јавним набавкама, који су наведени у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације, као и испуњеност додатних услова из члана 76. став 2. Закона о јавним набавкама који су наведени у табели 4.1. тачке 5) до 7) Обрасца 4. конкурсне документације понуђач доказује достављањем изјаве, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу. Садржина изјаве за понуђаче дата је у тачки 4.2. Обрасца 4. конкурсне документације.**

**Уколико понуду поднесе група понуђача (Заједничка понуда), сваки Понуђач из групе понуђача мора да испуњава обавезне услове за учествовање у поступку јавне набавке из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12), који су наведени у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације. Испуњеност обавезних услова за учествовање у поступку јавне набавке из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12), који су наведени у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације, као и испуњеност додатних услова из члана 76. став 2. Закона о јавним набавкама који су наведени у табели 4.1. тачке 5) до 7) Обрасца 4. конкурсне документације понуђач доказује достављањем изјаве, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу. Садржина изјаве за понуђаче дата је у тачки 4.3. Обрасца 4. конкурсне документације. Потписник изјаве из тачке 4.3. Обрасца 4. конкурсне документације је овлашћени члан понуђача из групе понуђача.**

Додатне услове из члана 76. став 2. Закона о јавним набавкама, који су наведени у табели 4.1. тачке 5) до 7) Обрасца 4. конкурсне документације, понуђачи из групе понуђача испуњавају заједно. Испуњеност додатних услова из члана 76. став 2. Закона о јавним набавкама, који су наведени у табели 4.1. тачке 5) до 7) Обрасца 4. конкурсне документације, понуђачи из групе понуђача доказују достављањем изјаве, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу. Садржина изјаве за понуђаче дата је у тачки 4.3. Обрасца 4. конкурсне документације. Потписник изјаве из тачке 4.3. Обрасца 4. конкурсне документације је овлашћени члан понуђача из групе понуђача.

**У случају понуде са подизвођачем, сваки од подизвођача мора да испуњава обавезне услове за учествовање у поступку јавне набавке из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" број 124/12), који су наведени у табели 4.1. тачке 1) до 4) Обрасца 4. конкурсне документације. Подизвођач доказује испуњеност обавезних услова достављањем изјаве из тачке 4.4. Обрасца 4. конкурсне документације, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.**

**За Услове из члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама, Понуђач, односно овлашћени члан групе понуђача (у случају заједничке понуде) дужан је да, уз понуду, достави попуњену, оверену и потписану изјаву из тачке 4.5. Обрасца 4. конкурсне документације.**

## **5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**

### **ЈЕЗИК**

1. Понуда мора бити на српском језику. Уколико је Понуђач страно лице, понуда са страног језика мора бити преведена на српски језик.

### **ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ**

2. Понуда се доставља у писаној форми и мора да садржи следеће елементе:

- Правилно попуњен, оверен и потписан Образац понуде (Образац 6.);
- Оверен и потписан Образац врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис предмета јавне набавке (Образац 3.)
- Попуњену, оверену и потписану Изјаву/е о испуњености услова из чл. 75. став 1. и чл. 76. став 2. Закона о јавним набавкама и то:
  - I. У случају самосталног наступа: Изјава из тачке 4.2. Обрасца 4.;
  - II. У случају заједничке понуде: Изјава из тачке 4.3. Обрасца 4.;
  - III. У случају понуде са подизвођачем: Изјава из тачке 4.2. и Изјава из тачке 4.4. Обрасца 4.
- Попуњену, оверену и потписану Изјаву из тачке 4.5. Обрасца 4. о испуњености услова из члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама;
- Попуњен, оверен и потписан модел Уговора о јавној набавци (Образац 7.);
- Попуњену, оверену и потписану Изјаву о независној понуди (Образац 8.);
- Попуњену, оверену и потписану Референц листу (Образац 9.).

**Уколико понуда не садржи све наведене елементе, биће одбијена као неприхватљива.**

### **ОБЛИК ПОНУДЕ**

3. Понуда се доставља у писаној форми у А4 формату.

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део Конкурсне документације.

Пожељно је да сви документи у понуди буду повезани, тако да се не могу накнадно убацити, одстрањивати или замењивати појединачни листови, односно прилози.

Понуђач подноси понуду у затвореној коверти или кутији.

Образац понуде (Образац број 6.) треба попунити, према наведеним рубрикама, тако што се у приложени образац уносе елементи за оцену понуде.

Понуда не сме да садржи речи унете између редова, брисане речи или речи писане преко других речи, изузев када је неопходно да Понуђач исправи грешке које је направио. У том случају такве исправке морају бити оверене од стране Понуђача, у супротном понуда ће бити одбијена као неприхватљива.

### **ПОНУДЕ СА ВАРИЈАНТАМА**

4. Понуда са варијантама није дозвољена. Понуда која садржи варијанте биће одбијена као неприхватљива.

## **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ**

5. Понуђач подноси понуду непосредно у архиви Наручиоца или путем поште на адресу Наручиоца. Понуђач подноси понуду у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. У том случају понуђач ће измену, допуну или опозив понуде доставити у затвореној коверти или кутији уз назнаку на коверти или кутији да се ради о изменама, допунама или опозиву понуде. У случају измене или допуне понуде на коверти или кутији обавезно навести назив понуђача, број и назив предмета јавне набавке и речи "Измена или допуна понуде - НЕ ОТВАРАТИ". У случају опозива понуде на коверти или кутији обавезно навести назив понуђача, број и назив предмета јавне набавке и речи "Опозив понуде - НЕ ОТВАРАТИ".

6. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

## **ДОПУНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

7. Наручилац задржава право да пре истека рока за подношење понуде, односно у року дефинисаном Законом о јавним набавкама, изврши измену и допуну конкурсне документације.

Свака измена и допуна конкурсне документације биће објављена на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке [www.portal.ujn.gov.rs](http://www.portal.ujn.gov.rs) и на интернет адреси Наручиоца [www.beg.aero](http://www.beg.aero)

Ако Наручилац измени или допуни конкурсну документацију осам или мање дана пре истека рока за достављање понуде, Наручилац ће продужити рок за достављање понуде, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

## **ПОНУДА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ**

8. Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, дужан је да у понуди наведе да ће извршење набавке делимично поверили подизвођачу, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.
  - Проценат укупне вредности набавке који ће понуђач поверити подизвођачу не може бити већи од 50% .
  - Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености услова који су тражени у Упутству како се доказује испуњеност услова.
  - Понуђач је дужан да Наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.
  - Наручилац може, на захтев подизвођача, и где природа предмета набавке то дозвољава пренети доспела потраживања директно подизвођачу, за део набавке која се извршава преко тог подизвођача. Пре доношења одлуке о преношењу доспелих потраживања директно подизвођачу Наручилац ће омогућити добављачу да у року од 5 дана од дана добијања позива Наручиоца приговори уколико потраживање није доспело. Све ово не утиче на правило да понуђач, односно добављач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно за извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

## **ПОДНОШЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ**

9. У случају заједничке понуде, саставни део заједничке понуде мора бити споразум којим се понуђачи из групе понуђача међусобно и према Наручиоцу обавезују на извршење предметне јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

- члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред Наручиоцем (овлашћени члан);
- понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор;
- понуђачу који ће издати рачун;
- рачуну на који ће бити извршено плаћање;
- обавезама сваког понуђача из групе понуђача.

## **НАЧИН ПЛАЋАЊА**

10. Понуђач је дужан да понуди период одложеног плаћања од **најмање 15 дана** од дана достављања фактуре за квалитетно и благовремено извршenu услугу која је предмет јавне набавке, у супротном ће понуда бити одбијена као неприхватљива.

11. Плаћање по овом уговору у 2014. години вршиће се до нивоа средстава обезбеђених Планом пословања за 2014. годину за ове намене. За део обавеза по овом уговору, који доспева у 2015. години, НАРУЧИЛАЦ ће извршити плаћање ПРУЖАОЦУ УСЛУГЕ по обезбеђивању финансијских средстава усвајањем Плана пословања за 2015. годину или Одлуком о привременом финансирању, у супротном уговор престаје да важи без накнаде штете због немогућности преузимања обавеза од стране НАРУЧИОЦА.

## **РОК ЗА ИЗВРШЕЊЕ УСЛУГЕ**

12. Понуђач је дужан да у обрасцу понуде (Образац 6.) прецизно искаже рок за извршење услуге која је предмет ове јавне набавке. Понуђач мора да понуди рок за извршење услуге **не дужи од 15 дана** од дана пријема улазних података од НАРУЧИОЦА, везано за предметну јавну набавку. Уколико Понуђач понуди дужи рок извршења услуге од 15 дана од дана пријема улазних података од НАРУЧИОЦА, везано за предметну набавку, понуда ће бити одбијена као неприхватљива.

## **РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ**

13. Понуда мора имати важност **најмање 60 дана** од дана отварања понуда, а ако је рок важности понуде краћи, Наручилац ће такву понуду одбити као неприхватљиву.

## **ЦЕНА**

14. Понуђач је дужан да прикаже јединичне цене и укупан износ понуде у динарима, без ПДВ.

- Цене наведене у понуди су без пореза на додату вредност;
- Цене наведене у понуди су фиксне током извршавања Уговора и не могу се повећавати.

## **ПОВЕРЉИВОСТ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

15. Подаци које Понуђач оправдано означи као поверљиве биће коришћени само у сврху реализације јавне набавке и неће бити доступни ником изван круга лица која буду укључена у поступак јавне набавке. Ови подаци неће бити објављени приликом отварања понуда, нити у наставку поступка или касније.

Како поверљива, Понуђач може означити документа која садрже личне податке, а која не садржи ниједан јавни регистар или која на други начин нису доступна, као и пословне податке који су прописана или интерним актима Понуђача означени као поверљиви.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у десном горњем углу великом словима имају исписану реч «ПОВЕРЉИВО».

Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на горе наведени начин.

Ако се као поверљиви означе подаци који не одговарају горе наведеним условима, Наручилац ће позвати понуђача да уклони ознаку поверљивости. Понуђач ће то учинити тако што ће његов представник изнад ознаке поверљивости написати «ОПОЗИВ», уписати датум, време и потписати се.

Ако Понуђач, у року који одреди Наручилац, не опозове поверљивост докумената, Наручилац ће третирати ову понуду као понуду без поверљивих података.

Понуђач не може означити као поверљиве податке цену и остале податке из понуде од значаја за упоређивање и рангирање понуда.

#### **ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА**

**16.** У случају да има нејасноћа у овом упутству, понуђач може тражити од Наручиоца, у писаном облику, додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде најкасније 5 дана пре истека рока за достављање понуда. Захтев за додатне информације или појашњења доставља се на један од следећих начина:

- путем поште на адресу: АД Аеродром Никола Тесла Београд, 11271 Сурчин, уз напомену: "Додатне информације и појашњења за јавну набавку "ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)" број 58/14, за председника комисије: Мара Рачић".
- путем е-маил-а: [javnennabavke@beg.aero](mailto:javnennabavke@beg.aero).

#### **КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

**17.** Критеријум за избор најповољније понуде је економски најповољнија понуда.

**Елементи критеријума за избор економски најповољније понуде су:**

| Редни број | Критеријуми за избор економски најповољније понуде  | Број пондера | Износ пондера максимално | Збир пондера |
|------------|---|--------------|--------------------------|--------------|
| I          | <b>Цена</b><br>Најнижа понуђена цена – А1<br>Понуђена цена конкретног понуђача- Б1 и даље према следећој формулам | A1/B1 x 70   | 70 пондера               | 70 пондера   |
| II         | <b>Референц листа</b><br>Конкретан број референци-А2<br>Највећи број референци-Б2<br><b>Укупно max ( I+II)</b>    | A2/B2 x 30   | 30 пондера               | 30 пондера   |
|            |   |              |                          | 100 пондера  |

У случају да се након извршеног пондерисања на првом месту појави више Понуђача са истим бројем пондера, повољнијим Понуђачем ће се сматрати онај који је имао више

пондера добијених по критеријуму "цена". Ако и у том случају постоје Понуђачи са истим бројем пондера, предност ће добити онај Понуђач који има већи број "референци".

**У поступку пондерисања, Наручилац ће узимати у обзир само референце средњих и великих правних лица.**

### **ДОДАТНИ УСЛОВИ**

- 18.** Понуђач је дужан да попуни, потпише и овери изјаву из тачке 4.5. Обрасца 4. конкурсне документације као доказ да је, при састављању своје понуде, поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине.
- 19.** Одговорност за накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси Понуђач.

### **ЗАШТИТА ПРАВА ПОНУЂАЧА**

- 20.** У случају да Понуђач сматра да су му у поступку јавне набавке повређена права може уложити захтев за заштиту права понуђача, односно поступити у складу са одредбама Закона које уређују поступак заштите права понуђача (члан 148. до 159. Закона о јавним набавкама).

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, заинтересовано лице или пословно удружење у њихово име. Захтев за заштиту права подноси се Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки (у даљем тексту: Републичка комисија), а предаје се наручиоцу. Примерак захтева за заштиту права подносилац захтева истовремено доставља Републичкој комисији. Захтев за заштиту права доставља се непосредно наручиоцу на адресу препорученом пошиљком са повратницом или на е-майл: [javnennabavke@beg.aero](mailto:javnennabavke@beg.aero). На достављање Захтева за заштиту права понуђача сходно се примењују одредбе о начину достављања одлуке о додели уговора из члана 108. ст. 6. до 9. Закона о јавним набавкама ("Службени Гласник Републике Србије" бр. 124/12).

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако Законом о јавним набавкама није дугачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања.

После доношења одлуке о додели уговора или одлуке о обустави поступка рок за подношење захтева за заштиту права је пет дана од дана пријема одлуке.

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да на: Рачун буџета Републике Србије број: 840-742221843-57 уплати таксусу предвиђену чланом 156. Закона о јавним набавкама у износу од 40.000,00 динара. Уплатница се попуњава следећим подацима:

- Сврха плаћања: републичка административна такса, за јавну набавку (број и назив предмета јавне набавке);
- Корисник (прималац): Буџет Републике Србије;
- Шифра плаћања: 153;
- Бр. жиро рачуна: 840-742221843-57;

МР  
Б  
СР

- Број модела: 97;
- Позив на број: 50016.

## **ОДЛУКА О ДОДЕЛИ УГОВОРА**

**21.** Наручилац ће одлуку о додели уговора донети у року од 10 (десет) дана од дана отварања понуда.

## **ДОСТАВЉАЊЕ ОДЛУКЕ, ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА И ОБАВЕШТЕЊЕ О ЗАКЉУЧЕНОМ УГОВОРУ**

**22.** Одлуку о додели уговора Наручилац ће доставити свим понуђачима у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке.

**23.** Понуђач, чија је понуда изабрана као најповољнија, дужан је да са Наручиоцем закључи Уговор о јавној набавци најкасније у року од 8 дана од дана протека рока за подношење Захтева за заштиту права понуђача из члана 149. Закона о јавним набавкама.

Ако Наручилац не достави потписан уговор понуђачу у горе наведеном року, понуђач није дужан да потпише уговор, што се неће сматрати одустајањем од понуде и не може због тога да сноси било какве последице, осим ако је поднет захтев за заштиту права.

Ако понуђач одбије да закључи уговор о јавној набавци, Наручилац може да закључи уговор са првим следећим понуђачем.

У случају из претходног става, ако је због методологије доделе пондера потребно утврдити следећег најповољнијег понуђача, Наручилац ће поново извршити стручну оцену понуда и донети одлуку о додели уговора.

Обавештење о закљученом уговору о јавној набавци објавиће се на Порталу јавних набавки у року од 5 (пет) дана од дана закључења уговора.

## 6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда понуђача за јавну набавку мале вредности бр. 58/14 "ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)"

Назив понуђача:

Адреса понуђача:

Седиште понуђача (град и општина):

Матични број: , ПИБ:

Овлашћено лице:

Осoba за контакт:

Web сите: , е-майл:

Број телефона: , Телефакс:

Број рачуна понуђача:

Понуда се подноси: (заокружити)

- a) самостално      b) понуда са подизвођачем      c) Заједничка понуда

**Б) Навести податке о подизвођачима (уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем/има):**

1. у извршењу предмета набавке

подизвођач:

адреса: \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_  
особа за контакт: \_\_\_\_\_, број телефона: \_\_\_\_\_  
са \_\_\_\_\_ % учешћа (не више од 50%) извршава следеће: \_\_\_\_\_

2. у извршењу предмета набавке

подизвођач:

адреса: \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_  
особа за контакт: \_\_\_\_\_, број телефона: \_\_\_\_\_  
са \_\_\_\_\_ % учешћа (не више од 50%) извршава следеће: \_\_\_\_\_

3. у извршењу предмета набавке

подизвођач:

адреса: \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_  
особа за контакт: \_\_\_\_\_, број телефона: \_\_\_\_\_  
са \_\_\_\_\_ % учешћа (не више од 50%) извршава следеће: \_\_\_\_\_

**В) Навести податке осталих учесника у заједничкој понуди (уколико се понуда пондоси**

**као заједничка понуда):**

**1.**

матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, адреса: \_\_\_\_\_, број телефона: \_\_\_\_\_  
особа за контакт: \_\_\_\_\_, број рачуна: \_\_\_\_\_

**2.**

матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, адреса: \_\_\_\_\_, број телефона: \_\_\_\_\_  
особа за контакт: \_\_\_\_\_, број рачуна: \_\_\_\_\_

**3.**

матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, адреса: \_\_\_\_\_, број телефона: \_\_\_\_\_  
особа за контакт: \_\_\_\_\_, број рачуна: \_\_\_\_\_

Укупна вредност понуде: \_\_\_\_\_ динара, без ПДВ.

Начин плаћања: одложено у року од (најмање 15) \_\_\_\_\_ дана од дана достављања фактуре за квалитетно и благовремено извршену услугу која је предмет јавне набавке.

Рок важења понуде (минимум 60 дана): \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда.

Рок за извршење услуге (максимум 15 дана): \_\_\_\_\_ дана од дана пријема улазних података од

Наручиоца, везано за предметну јавну набавку.

Саставни део понуде је Образас бр. 3 –спецификације

Место и датум:

Потпис овлашћеног лиса:

М.П.

ME  
Sv

## 7. МОДЕЛ УГОВОРА

**НАПОМЕНА: ОВАЈ МОДЕЛ УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА САДРЖИНУ УГОВОРА КОЈИ ЂЕ БИТИ ЗАКЉУЧЕН СА ИЗАБРАНИМ ПОНУЂАЧЕМ. УКОЛИКО ПОНУЂАЧ, БЕЗ ОПРАВДАНИХ РАЗЛОГА, ОДБИЈЕ ДА ЗАКЉУЧИ УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ ОВЕ САДРЖИНЕ, НАКОН ШТО МУ ЈЕ УГОВОР ДОДЕЉЕН, НАРУЧИЛАЦ ЂЕ УПРАВИ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ ДОСТАВИТИ ДОКАЗ НЕГАТИВНЕ РЕФЕРЕНЦЕ.**

### УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

закључен на основу спроведеног поступка јавне набавке број 58/14, између:

**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, 11180 Београд 59,  
кога заступа Добрила Пејовић, дипл.оец. по овлашћењу в.д. генералног директора  
Саше Влаисављевић, дипл.инж. број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.  
ПИБ 100000539; Матични број 07036540; Текући рачун: 125-1721427-98 код Piraeus  
банке  
(у даљем тексту: НАРУЧИЛАЦ) с једне стране

и

Назив Понуђача: \_\_\_\_\_  
са седиштем у \_\_\_\_\_

Називи понуђача из групе (попунити само у случају заједничке понуде)

---

Називи подизвођача (попунити само у случају понуде са подизвођачем)

---

кога заступа директор \_\_\_\_\_  
ПИБ \_\_\_\_\_; Матични број \_\_\_\_\_; Текући рачун

(у даљем тексту: ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ) с друге стране

#### Члан 1.

Предмет овог Уговора је услуга **"ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)"** за потребе НАРУЧИОЦА, а по понуди ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ која је заведена у архиви НАРУЧИОЦА под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.2014. године.

Понуда ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ и конкурсна документација за предметну јавну набавку су саставни делови овог Уговора.

Процена фер вредности основних средстава АД Аеродром Никола Тесла Београд, представља процену фер вредности земљишта, грађевинских објеката и опреме која мора бити извршена у складу са Међународним рачуноводственим стандардом (МРС 16-Некретнине, постројења и опрема) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва. Извештај о процени фер вредности основних средстава мора да садржи следеће:

- предмет процене;
- методолошке напомене у поступку процене фер вредности основних средстава;

- рекапитулацију процењених вредности основних средстава по контима;
- процену фер вредности свих основних средстава појединачно по инвентарском броју у облику "excel" табела које треба да садрже следеће колоне:
- За земљиште: редни број, конто, инвентарски број, назив, површину земљишта у  $m^2$ , датум набавке, књиговодствену вредност (садашња књиговодствена вредност) и процењену фер вредност (јединична цена, укупна процењена фер вредност).
- За грађевинске објекте и инвестиционе некретнине: редни број, инвентарски број, укупни век трајања, стопу амортизације, резидуална вредност пре процене, конто, назив објекта, датум набавке, датум активирања, годину изградње, површину објекта у  $m^2$ , књиговодствену вредност (набавна, отписана и садашња књиговодствена вредност), процењену фер вредност (јединична цена, процењена укупна фер вредност), процењени преостали корисни век основног средства, годишња амортизација према процењеном преосталом корисном веку средства и процењену резидуалну вредност.
- За постројења и опрему: редни број, инвентарски број, укупни век трајања, стопу амортизације, резидуална вредност пре процене, конто, назив опреме, датум набавке, датум активирања, количина (комада), књиговодствену вредност (набавна, отписана и садашња књиговодствена вредност), процењену фер вредност (јединична цена, процењена укупна фер вредност), процењени преостали корисни век основног средства, годишња амортизација према процењеном преосталом корисном веку средства и процењену резидуалну вредност.
- Извештај треба доставити и у писаној и у електронској форми.

## Члан 2.

Укупна вредност Уговора износи \_\_\_\_\_ динара, без ПДВ.

Укупна вредност Уговора је фиксна и не може се повећати за време трајања Уговора.

Плаћање по овом уговору у 2014. години вршиће се до нивоа средстава обезбеђених Планом пословања за 2014. годину за ове намене. За део обавеза по овом уговору, који доспева у 2015. години, НАРУЧИЛАЦ ће извршити плаћање ПРУЖАОЦУ УСЛУГЕ по обезбеђивању финансијских средстава усвајањем Плана пословања за 2015. годину или Одлуком о привременом финансирању, у супротном уговор престаје да важи без накнаде штете због немогућности преузимања обавеза од стране НАРУЧИОЦА.

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ се обавезује да услугу из члана 1. овог Уговора обави стручно и квалитетно, а на основу података добијених од НАРУЧИОЦА.

## Члан 3.

НАРУЧИЛАЦ ће за квалитетно и благовремено извршену услугу из члана 1. овог Уговора плаћање извршити одложено у року од \_\_\_\_ дана од дана достављања фактуре.

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ се обавезује да ће у току извршења услуге из члана 1. овог Уговора тражити сарадњу НАРУЧИОЦА у погледу обезбеђења потребних информација и консултација о елементима посла. НАРУЧИЛАЦ се обавезује да одреди представнике за непосредну и сталну везу са ПРУЖАОЦЕМ УСЛУГЕ.

#### **Члан 4.**

НАРУЧИЛАЦ се обавезује да ПРУЖАОЦУ УСЛУГЕ стави на располагање сви материјал неопходан за реализацију услуге која је предмет овог Уговора.

#### **Члан 5.**

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ се обавезује да услугу из члана 1. овог Уговора изврши и достави НАРУЧИОЦУ најкасније у року од \_\_\_\_\_ дана од дана пријема улазних података од НАРУЧИОЦА, везано за предметну набавку.

#### **Члан 6.**

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ се обавезује да поступи по евентуалним примедбама НАРУЧИОЦА на процену фер вредност основних средстава (земљишта, грађевинских објеката и опреме) на дан 31.12.2014. године, најкасније у року од седам (7) дана од дана пријема евентуалних примедби.

#### **Члан 7.**

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ је дужан да податке које је добио од НАРУЧИОЦА или до којих је дошао приликом вршења процене фер вредности основних средстава (земљишта, грађевинских објеката и опреме) на дан 31.12.2014. године, а који представљају доказни материјал, држи у свом поседу и чува као пословну тајну, а исте може користити само за сврху израде процене.

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ је дужан да услугу из члана 1. овог Уговора изврши са пажњом доброг стручњака, као и у складу са законима и другим прописима који регулишу ову област.

#### **Члан 8.**

НАРУЧИЛАЦ слободно располаже Извештајем о процени фер вредности основних средстава (земљишта, грађевинских објеката и опреме) на дан 31.12.2014. године добијеним од стране ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ.

#### **Члан 9.**

У случају да дође до прекорачења рока за извршење услуге из члана 1. овог Уговора, ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ се обавезује да НАРУЧИОЦУ плати уговорну казну за сваки дан прекорачења рока у висини од 0,2% од укупне вредности (без ПДВ) која је утврђена у члану 2. овог Уговора.

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ нema право да плати уговорну казну и да одустане од Уговора.

#### **Члан 10.**

У случају да ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ не изврши своје обавезе у свему у складу са овим Уговором, НАРУЧИЛАЦ има, по свом избору, право на сразмерно умањење цене, као и право једнострдан раскида Уговора без отказног рока и без образложења. НАРУЧИЛАЦ у сваком случају има право на накнаду штете.

MR  
Sar

### **Члан 11.**

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна и закључује се на период до испуњења уговорних обавеза обе уговорне стране.

### **Члан 12.**

Уговорне стране су сагласне да, за све што овим Уговором није предвиђено, важе одредбе Закона о облигационим односима Републике Србије.

### **Члан 13.**

Све евентуалне спорове у вези овог Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразumno, а ако не постигну споразум сагласне су да буде надлежан Привредни суд у Београду.

### **Члан 14.**

Овај Уговор је сачињен у четири (4) истоветна примерка, од којих су по два (2) за сваку уговорну страну.

**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ:**

директор

**НАРУЧИЛАЦ:**  
**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА**  
**БЕОГРАД**

Добрила Пејовић, дипл.оец.

МР  
Б  
СУ  
5

## 8. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

### И З Ј А В А

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду, у поступку јавне набавке број 58/14 "ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)", поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум: \_\_\_\_\_

назив Понуђача, потпис  
овлашћеног лица и  
овера

МК  
82

## 9.РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА

### -МЕМОРАНДУМ ПОНУЂАЧА- РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА

| Редни број | Назив правног лица коме је вршена процена која је предмет јавне набавке | Година за коју је вршена процена |
|------------|---|----------------------------------|
| 1          |   |                                  |
| 2          |   |                                  |
| 3          |   |                                  |
| 4          |   |                                  |
| 5          |   |                                  |
| 6          |   |                                  |
| 7          |   |                                  |
| 8          |   |                                  |
| 9          |   |                                  |
| 10         |   |                                  |

Потпис овлашћеног лица и овера

Миљан Ђорђевић  
8.06.2014.

## 10. ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

(навести назив и седиште понуђача)

У складу са чланом 88. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије", бр.124/12), као и чл. 6. и 19. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова ("Службени гласник Републике Србије", бр.29/13) достављамо структуру трошкова за припремање понуде за јавну набавку "**ПРОЦЕНА НЕКРЕТНИНА (ЗЕМЉИШТА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА)**" (број јавне набавке 58/14), и то:

| Р.бр. | Врста трошкова | Износ у динарима |
|-------|----------------|------------------|
| 1     |                |                  |
| 2     |                |                  |
| 3     |                |                  |
| 4     |                |                  |

Напомена: Сходно члану 88. став 2. Закона о јавним набавкама трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од Наручиоца накнаду трошкова, осим у случају из става 3. истог члана, ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни Наручиоца, под условом да је понуђач тражио накнаду трошкова у својој понуди.

Место и датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Назив Понуђача  
потпис и овера**